

INTRO

10 ans déjà que nous avons lancé le guide Le Génie des Lieux pour vous aider dans la réflexion de vos transformations d'entreprise.

Ce guide, nous l'avons pensé comme un compagnon de route, alimenté par des chercheurs, professionnels et maîtres d'ouvrages. Comme une boussole pour vous orienter parmi les nouveaux modes de travail. De l'étincelle créative à sa concrétisation, nous avons voulu mettre à votre disposition différents éclairages, pour vous guider à chaque étape de votre projet.

Cette année, nous vous proposons de vivre l'expérience numérique avec un contenu en ligne exclusif tel que des interviews vidéos, des compléments d'articles et des analyses détaillées. C'est une de nos réponses aux évolutions que nous vivons et à un nomadisme qui tend à s'imposer. En effet, flex office, télétravail et tiers-lieux sont mis sous le feu des projecteurs et promettent plus de bien-être, de flexibilité et une meilleure gestion de l'environnement de travail... où qu'il soit : le bureau libre. Néanmoins, ces modes de travail nécessitent une réflexion approfondie, voire un réapprentissage à travailler ensemble.

Nous vivons un moment clé où les environnements de travail sont à repenser pour répondre et s'adapter aux nouveaux challenges évolutifs.

Nous vous laissons découvrir les 6 rubriques suivantes retravaillées dans cet esprit. En exclusivité, nous vous dévoilons le retour d'expérience de notre expérimentation du coworking BureauLib Dupleix, mais également des articles et vidéos issus du programme de Recherche et d'Expérimentation Génie Le Lab.

L'aventure n'attend plus que vous.



SOMMAIRE

10

Veille & recherche

20

Dossier annuel

44

Méthodologie

66

Paroles d'experts

80

Témoignages

88

Produits & services
innovants

104

Génie des Lieux

106

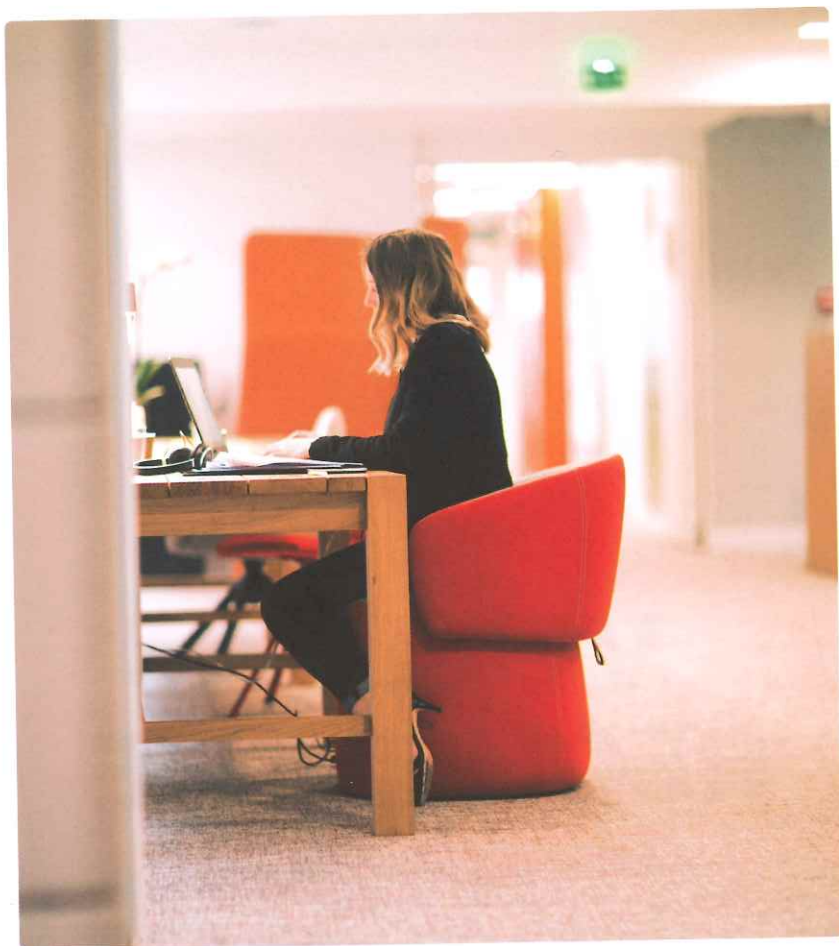
Nos projets

112

Glossaire

VEILLE & RECHERCHE

■ Nous vous proposons de découvrir une série d'articles en lien avec la recherche. Consortium en cours, évaluation d'espaces de travail ou encore futur des environnements de travail, nous dédions la veille à la réflexion et l'expérimentation des tendances.



BureauLib Duplex © Michel Cecconi pour Génie des Lieux

Quels bureaux pour demain ?



Frédérique Mansoux, Gérard Pinot, Pierre Bouchet

DOSSIER ANNUEL

■ Chaque année, nous vous proposons de découvrir différents éclairages pour vous orienter parmi les nouveaux modes de travail. Pour cette édition 2019, nous partageons avec vous les enseignements de notre expérimentation sur le travail nomade réalisée dans le cadre de BureauLib Dupleix.

24

Avant-propos

25

Chapitre 1
Suivre une intuition

29

Chapitre 2
Observer et apprendre

35

Chapitre 3
Vivre le nomadisme

41

Et côté marché,
quels sont les enseignements ?





Bureaulib Duplex



Retours sur l'expérience d'un lieu tiers

MÉTHO DOLOGIE

■ Nous mettons à votre disposition 7 fiches pratiques, afin de vous donner des clés pour réussir vos projets de transformation. Des outils que nous vous invitons à utiliser sans modération !

47

Introduction

48

fiche 1
Les 20 règles d'or pour mettre
en place un projet

50

fiche 2
Comment mener mon projet
immobilier ?

52

fiche 3
Quelle est la nature
de mon projet ?

54

fiche 4
Dans quelle phase s'inscrit
mon projet ?

56

fiche 5
Quelle gouvernance de projet
mettre en place ?

57

fiche 6
Quelles sont les principales
expertises à réunir ?

58

fiche 7
Comment réussir
sa transformation ?

60

Comment formuler
mon cahier des charges ?



GÉNIE DES LIEUX

Depuis 23 ans, Génie des Lieux, le groupe de conseil indépendant en stratégie, management, organisation des modes en environnements de travail vous accompagne dans vos projets de transformation et d'aménagement. Quatre-vingt-dix collaborateurs apportent leurs conseils et leurs expertises au cours des projets qu'ils coconstruisent avec la direction, l'équipe projet et

les collaborateurs de votre entreprise, en mettant en place des dispositifs d'accompagnement, de concertation et de communication. Ensemble nous définissons et mettons en œuvre vos modes et lieux de travail selon votre stratégie de transformation d'entreprise, vos pratiques managériales, vos objectifs business et en imaginant les nouvelles pratiques environnementales.





23
ans d'expérience



90
collaborateurs



10
millions d'euros
de chiffre d'affaires



2
entreprises
Génie des Lieux Conseil
Mouvement Conseil



3
marques
Bureaulib, Génie Le Lab,
Génie des Lieux Éditions

MÉTIERS ET EXPERTISES

- Recherche et expérimentation sur les modes et environnements de travail / Génie Le Lab
- Conseil en stratégie, management, organisation et en nouveaux modes de travail
- Accompagnement à la mise en place du travail nomade : tététravail, tiers-lieux, flex office / Bureaulib Conseil
- Programmation des environnements de travail et des services aux occupants et à leurs activités
- Étude de MOE de conception, aménagement, space planning et prescription mobilier
- Étude de MOE de réalisation, pilotage travaux et ingénierie transfert

