

SOMMAIRE



1

RENCONTRES ANNUELLES p. 9

Thématique 2017 :

« Quel futur pour nos environnements de travail ? »

2

APPROCHE MÉTHODOLOGIQUE p. 41

Bureau libre, un concept global des nouveaux environnements de travail

3

PAROLES D'EXPERTS p. 85

Des expertises éclairant un champ d'analyse spécifique

4

TÉMOIGNAGES p. 117

Des témoignages d'utilisateurs au regard de leurs expériences

5

INNOVATIONS PRODUITS p. 137

Des nouveautés en matière d'équipements proposés par nos partenaires et par le marché

RENCONTRES ANNUELLES GÉNIE DES LIEUX 2017

Rencontres Annuelles : Restitution

par Xavier Baron, sociologue et économiste p. 11

Atelier 1 : La transition fulgurante

Pierre Giorgini, ingénieur, manager et essayiste p. 15

Atelier 2 : De la tutelle à l'engagement

Yannick Blanc, haut-commissaire de la République p. 18

Atelier 3 : Comment évaluer l'espace de travail ?

François Hubault, maître de conférence et ergonomiste p. 25

Atelier 4 : Piloter la création de valeur : du contrôle à l'enquête

Philippe Lorino, professeur émérite, enseignant-chercheur à l'ESSEC p. 30

8^{es} Rencontres Annuelles

Nos 4 enseignements clefs p. 36

APPROCHE MÉTHODOLOGIQUE

Dossier : Bureau libre, un concept global des nouveaux environnements de travail, flex office, environnement dynamique, tiers-lieux, télétravail... ?

par Pierre Bouchet, cofondateur de Génie des Lieux p. 43

Le télétravail pour tous ?

par Élodie Dallongeville, responsable de l'offre Bureaulib Conseil p. 48

Le coworking vu par...

Élodie Dallongeville, responsable de l'offre Bureaulib Conseil p. 52

Réussir votre transformation d'entreprise

par Dorra Ghrab, responsable du pôle Accompagnement au Changement p. 55

Évaluation des environnements de travail

par Frédérique Mansoux, associée de Génie des Lieux p. 59

Fiche 1 : Comment mener mon projet immobilier ? p. 62

Fiche 2 : Quelle est la nature de mon projet ? p. 66

Fiche 3 : Dans quelle phase s'inscrit mon projet ? p. 70

Fiche 4 : Quelles sont les principales expertises à réunir ? p. 72

Fiche 5 : Quelle gouvernance de projet mettre en place ? p. 74

Fiche 6 : Comment formuler mon cahier des charges ? p. 76

Fiche 7 : Quels outils pour mon projet immobilier ? p. 78

Fiche 8 : Bureaulib, un conseil global de l'environnement de travail p. 80

Fiche 9 : Les 20 règles d'or pour mettre en place un projet p. 82

PAROLES D'EXPERTS

**Transformation numérique de l'immobilier
et des espaces de travail : l'éclairage, levier de changement
et moteur de compétitivité**

par François Darsy, Philips Lighting p. 87

**Smart Building ou bâtiment numérique : comment rendre vos
bâtiments plus intelligents, moins coûteux et écoresponsables ?**

par Gilles Genin, InGeTel-BET p. 92

**Quatre étapes pour offrir à chaque salarié un poste de travail
100 % numérique**

par Caroline Buscal, Serda Conseil p. 101

Le service nomade en entreprise, c'est pour demain !

par Corinne Colson Lafon, Steam'O p. 106

**Aménagement des espaces tertiaires :
de l'importance d'expérimenter !**

par Gérard Pinot, Génie des Lieux p. 110

TÉMOIGNAGES

Schneider Electric, projet Technopole

Un projet pilote de mise en place du flex office

par Marie Jouvray & Pascal Positello p. 119

MNH GROUP

Aménager un espace restreint à forte valeur ajoutée

par Philippe Grapin p. 126

Additi, filiale d'Ouest-France

Transformer un garage en fabrique numérique innovante

par Bernard Quéré p. 130

INNOVATIONS PRODUITS GÉNIE DES LIEUX 2017

NOUVEAUTÉ

NOS PARTENAIRES p. 140

FORBO
GIRSBERGER
PHILIPS LIGHTING
STEAM'O
UNIFOR avec RBC

JURY
2017

NOTRE SÉLECTION p. 150

ATLAS
CLOISON STORE FRONT
HALM
IoT
LES ACROBATES DE GRAS
OBLIVION
PARTITA
PIXEL
VINTAGEis5
WOODS

QUI SOMMES-NOUS ?

Depuis 20 ans, GÉNIE DES LIEUX, groupe indépendant de conseil en organisation par l'espace et d'aménagement des environnements de travail, accompagne les grandes entreprises dans la conception des nouveaux espaces de travail, avec pour objectif de replacer l'homme au centre des enjeux immobiliers.

100 collaborateurs apportent leur expertise au cours des projets qu'ils coconstruisent avec le client dans la transformation de leurs environnements de travail, en analysant leurs usages et en les conseillant dans leurs aménagements.

Quelques chiffres

- 20 ans d'expertise
- 100 collaborateurs
- 3 entreprises : Génie des lieux, Génie Systèmes, Mouvement Conseil
- 6 millions de chiffre d'affaires
- 1 tiers-lieu d'expérimentation du travail nomade
- 1 programme de recherche et d'expérimentation

Métiers

- Concevoir les espaces de travail pour ceux qui y travaillent
- Conseiller et assister dans les opérations d'aménagement et de déménagement

Compétences

- Génie Le Lab, prospective, recherche et expérimentation
- Consulting, programmation et conduite de changement
- Conseil Bureaulib, accompagnement au travail et environnements nomades
- Space planning, aménagement
- Architecture d'intérieur / MOE
- Conseil mobilier
- Études et pilotage de la mobilité, ingénierie de transfert
- Outils IT de communication et de gestion des projets immobiliers et environnements de travail
- Bureaulib Duplex : expérimentation d'un tiers-lieu professionnel

Objectifs et valeurs

- Primauté de l'humain, le professionnalisme, l'innovation et l'éthique
- Faire de l'immobilier non plus un centre de coût, mais une ressource organisationnelle et managériale
- Replacer l'homme au centre des réflexions sur les espaces de travail
- Apporter une expertise métier de qualité et une démarche éthique irréprochable

Clients

- Les grandes entreprises
- Les administrations centrales, grands établissements et collectivités locales