

NOTARIEEL  
ZAKBOEKJE  
2019-2020

MÉMENTO  
NOTARIAL  
2019-2020

André MICHIESENS  
Erenotarís  
Notaire honoraire  
Ombudsman voor het Notariaat  
Ombudsman pour le Notariat

Luc VAN PELT  
Notaris in Antwerpen  
Notaire à Anvers

Zesentwintigste herwerkte editie  
Vingt-sixième édition révisée

 Wolters Kluwer

Verantwoordelijke uitgever: Paul De Ridder

© 2019 Wolters Kluwer Belgium NV  
Raghen Business Park  
Motstraat 30  
2800 Mechelen

**Klantenservice:**

Motstraat 30  
2800 Mechelen  
Tel.: 015 78 76 00  
klant.BE@wolterskluwer.com  
www.wolterskluwer.be

Behoudens de uitdrukkelijk bij wet bepaalde uitzonderingen mag niets uit deze uitgave verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt worden, op welke wijze ook, zonder de uitdrukkelijke voorafgaande en schriftelijke toestemming van de uitgever.

Hormis les exceptions expressément fixées par la loi, aucun extrait de cette publication ne peut être reproduit, introduit dans un fichier de données automatisé, ni diffusé, sous quelque forme que ce soit, sans l'autorisation expresse et préalable et écrite de l'éditeur.

D/2019/2664/047  
ISBN 978-94-03-01117-2  
BP/NOTZ-PI19001

# Inhoud

<i>Deel 1. Notariële diensten</i> .....	1
I. NATIONALE KAMER VAN NOTARISSEN .....	2
<b>1. Organogram</b> .....	2
II. INTERNATIONALE RAAD VAN HET BELGISCH NOTARIAAT .....	7
III. PROVINCIALE KAMERS VAN NOTARISSEN .....	8
IV. FEDNOT – KONINKLIJKE FEDERATIE VAN HET BELGISCH NOTARIAAT V.Z.W. ....	9
<b>1. Organogram</b> .....	9
<b>2. Nuttige adressen</b> .....	11
V. SAMENSTELLING VAN DE PROVINCIALE KAMERS (JAAR 2019-2020) .....	13
VI. BENOEMINGSCOMMISSIES .....	19
VII. OMBUDSDIENST VOOR HET NOTARIAAT .....	22
 <i>Deel 2. Adressen notarissen in alfabetische volgorde</i> .....	 23
 <i>Deel 3. Adressen notarissen per gemeente</i> .....	 89
 <i>Deel 4. Adressen gerechtsdeurwaarders in alfabetische volgorde</i> .....	 145

# Sommaire

<i>1<sup>re</sup> Partie. Services notariaux</i> .....	1
I. CHAMBRE NATIONALE DES NOTAIRES .....	2
<b>1. Organigramme</b> .....	2
II. CONSEIL INTERNATIONAL DU NOTARIAT BELGE.....	7
III. CHAMBRES PROVINCIALES DES NOTAIRES .....	8
IV. FEDNOT – FÉDÉRATION ROYALE DU NOTARIAT BELGE A.S.B.L. ....	9
<b>1. Organigramme</b> .....	9
<b>2. Adresses utiles</b> .....	11
V. COMPOSITION DES CHAMBRES PROVINCIALES (ANNÉE 2019-2020) .....	13
VI. COMMISSIONS DE NOMINATION .....	19
VII. OMBUDSMAN POUR LE NOTARIAT.....	22
 <i>2<sup>e</sup> Partie. Adresses notaires dans l'ordre alphabétique</i> .....	 23
 <i>3<sup>e</sup> Partie. Adresses notaires groupées par commune</i> .....	 89
 <i>4<sup>e</sup> Partie. Adresses huissiers de justice dans l'ordre alphabétique</i> .....	 145

<i>Deel 5. Gerechtelijke en administratieve organisatie: indeling</i> .....	173
<i>Deel 6. Nuttige adressen</i> .....	261
I. RECHTSCOLLEGES .....	262
II. FEDERALE OVERHEIDSDIENST JUSTITIE .....	288
III. FEDERALE OVERHEIDSDIENST BUITENLANDSE ZAKEN, BUITENLANDSE HANDEL EN ONTWIKKELINGSSAMENWERKING .....	289
IV. BELGISCH STAATSBLAD.....	289
V. KANTOREN RECHTSZEKERHEID .....	290
VI. KADASTER.....	292
VII. LANDMETERS .....	297
VIII. DIVERS .....	298
<b>1. Vlaams Gewest</b> .....	298
A. Vlaamse Maatschappij Voor Sociaal Wonen .....	298
B. Vlaamse Landmaatschappij .....	298
C. Erkende Terreinbeherende Natuurverenigingen .....	299
D. Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij .....	300
E. Vlaamse Grondenbank .....	300
<b>2. Brussels Hoofdstedelijk Gewest</b> .....	300
A. Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij .....	300
B. Leefmilieu Brussel .....	300
<b>3. Waals Gewest</b> .....	301
A. Société wallonne du logement .....	301
B. Société wallonne du crédit social .....	301
C. Fondation rurale de wallonie .....	301
D. Office wallon des déchets .....	301
IX. AMBASSADES EN CONSULATEN .....	302
<b>1. Belgische ambassades en consulaten in het buitenland</b> .....	302
<b>2. Buitenlandse ambassades en consulaten in België.</b> .....	318

<i>5<sup>e</sup> Partie. Organisation judiciaire et administrative: classification</i> .....	173
<i>6<sup>e</sup> Partie. Adresses utiles</i> .....	261
I. COURS ET TRIBUNAUX .....	262
II. SERVICE PUBLIC FÉDÉRAL JUSTICE .....	288
III. SERVICE PUBLIC FÉDÉRAL DES AFFAIRES ÉTRANGÈRES, COMMERCE EXTÉRIEUR ET COOPÉRATION AU DÉVELOPPEMENT .....	289
IV. MONITEUR BELGE .....	289
V. BUREAUX SÉCURITÉ JURIDIQUE .....	290
VI. CADASTRE .....	292
VII. GÉOMÈTRES .....	297
VIII. DIVERS .....	298
<b>1. Région flamande</b> .....	298
A. Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen .....	298
B. Vlaamse Landmaatschappij .....	298
C. Erkende Terreinbeherende Natuurverenigingen .....	299
D. Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij .....	300
E. Vlaamse Grondenbank .....	300
<b>2. Région de Bruxelles-Capitale</b> .....	300
A. Société du logement de la Région de Bruxelles-Capitale .....	300
B. Bruxelles Environnement .....	300
<b>3. Région wallonne</b> .....	301
A. Société wallonne du logement .....	301
B. Société wallonne du crédit social .....	301
C. Fondation rurale de wallonie .....	301
D. Office wallon des déchets .....	301
IX. AMBASSADES ET CONSULATS .....	302
<b>1. Ambassades et consulats belges à l'étranger</b> .....	302
<b>2. Ambassades et consulats étrangers en Belgique</b> .....	318

<i>Deel 7. Provisies en barema's</i> .....	331
I. TARIEF .....	332
II. PROVISIES .....	366
<b>1. Verkoop uit de hand Vlaams Gewest</b> .....	366
A. Verkoop uit de hand Vlaams Gewest - 10 % .....	366
B. Verkoop uit de hand Vlaams Gewest - 7 % .....	371
C. Verkoop uit de hand Vlaams Gewest - 7 % - abbatement .....	375
<b>2. Verkoop uit de hand Brussels Hoofdstedelijk Gewest en Waals Gewest - 12,5 %</b> .....	377
<b>3. Verkoop uit de hand Brussels Hoofdstedelijk Gewest 12,5 % - abbatement op 175.000</b> .....	381
<b>4. Kredietopening</b> .....	385
<b>5. Doorhaling</b> .....	389
<b>6. Verdeling</b> .....	393
<b>7. Verdeling Vlaams Gewest</b> .....	397
<b>8. Vennootschappen BVBA</b> .....	401
A. Oprichting BVBA .....	401
B. Kapitaalverhoging BVBA .....	405
C. Kapitaalverhoging door incorporaties van reserves BVBA .....	409
<b>9. Vennootschappen NV</b> .....	413
A. Oprichting NV .....	413
B. Kapitaalverhoging NV .....	417
C. Kapitaalverhoging door incorporaties van reserves NV .....	421
III. DIVERSE TABELLEN .....	425
<b>1. Successierechten Waals Gewest</b> .....	425
A. Algemeen tarief .....	425
B. Speciaal tarief in geval van ondernemingsoverdracht .....	426
C. Tabellen .....	426
<b>2. Successierechten Brussels Hoofdstedelijk Gewest</b> .....	431
A. Algemeen tarief .....	431
B. Speciaal tarief in geval van ondernemingsoverdracht .....	432
C. Tabellen .....	432
<b>3. Erfbelasting Vlaams Gewest</b> .....	437
A. Algemeen tarief .....	437
B. Speciaal tarief voor de familiale ondernemingen en familiale vennootschappen .....	439
C. Tabellen .....	439

<i>7<sup>e</sup> Partie. Provisions et barèmes</i> .....	331
I. TARIF .....	335
II. PROVISIONS .....	366
<b>1. Vente de gré à gré Région flamande</b> .....	366
A. Vente de gré à gré Région flamande - 10 % .....	366
B. Vente de gré à gré Région flamande - 7 % .....	371
C. Vente de gré à gré Région flamande - 7 % - abattement .....	375
<b>2. Vente de gré à gré Région de Bruxelles Capitale et région wallonne - 12,5 %</b> .....	377
<b>3. Vente de gré à gré Région de Bruxelles Capitale - 12,5 % - abattement 175.000</b> .....	381
<b>4. Ouverture de crédit</b> .....	385
<b>5. Mainlevée</b> .....	389
<b>6. Partage</b> .....	393
<b>7. Partage Région flamande</b> .....	397
<b>8. Sociétés S.P.R.L.</b> .....	401
A. Constitution S.P.R.L. ....	401
B. Augmentation de capital S.P.R.L. ....	405
C. Augmentation de capital par incorporation de réserves .....	409
<b>9. Sociétés S.A.</b> .....	413
A. Constitution S.A. ....	413
B. Augmentation de capital S.A. ....	417
C. Augmentation de capital par incorporation de réserves .....	421
III. TABLES DIVERSES .....	425
<b>1. Droits de succession Région wallonne</b> .....	425
A. Tarif général .....	425
B. Taux spécial pour les transmissions successorales d'entreprises .....	426
C. Tables .....	426
<b>2. Droits de succession Région de Bruxelles-Capitale</b> .....	431
A. Tarif général .....	431
B. Taux spécial pour les transmissions successorales d'entreprises .....	432
C. Tables .....	432
<b>3. Impôt de succession Région flamande</b> .....	437
A. Tarif général .....	437
B. Tarif spécial pour les entreprises familiales et les sociétés familiales .....	439
C. Tables .....	439



<b>4. Schenkingsrechten Waals Gewest</b> .....	444
A. Algemeen tarief .....	444
B. Tabellen .....	445
<b>5. Schenkingsrechten Brussels Hoofdstedelijk Gewest</b> .....	449
A. Algemeen tarief .....	449
B. Tabellen .....	450
<b>6. Schenkbelasting Vlaams Gewest</b> .....	454
A. Algemeen tarief .....	454
B. Speciaal tarief voor familiale ondernemingen en familiale vennootschappen .....	456
C. Tabellen .....	456
<b>7. Lonen van de hypotheekbewaarders</b> .....	461
<b>8. Vruchtgebruik</b> .....	463
A. Artikel 47 Wetboek Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten/ Artikel 21, V en VI Wetboek Successierechten / Artikel 2.7.3.3.2 Vlaamse Codex Fiscaliteit .....	463
B. Tabellen van levensverwachting en lijfrenten .....	464
C. Tabellen van omzetting van vruchtgebruik – Tabellen «LEDOUX» 2015 .....	478
D. Tabellen van omzetting van eventueel vruchtgebruik – Tabellen «LEDOUX» 2015 .....	492
<b>9. Indexcijfers der consumptieprijsen</b> .....	497
<b>10. Barema der wettelijke kosten</b> .....	508
 <i>Deel 8. Reglementen notariaat</i> .....	 521
 <b>1. Reglement van 26 oktober 2017 van de Nationale Kamer van Notarissen betreffende de organisatie van en het toezicht op de boekhouding van de notarissen</b> .....	  524
<b>2. Reglement van 29 januari 2002 van de Nationale Kamer van Notarissen voor het toezicht op de boekhouding</b> .....	 570
<b>3. Nationale Kamer van Notarissen – Reglement kwaliteitscontrole</b> .....	615
<b>4. Reglement van de Nationale Kamer van Notarissen inzake het witwassen van geld en de financiering van terrorisme</b> .....	629

<b>4. Droits de donation Région wallonne</b> .....	444
A. Tarif général .....	444
B. Tables .....	445
<b>5. Droits de donation Région de Bruxelles-Capitale</b> .....	449
A. Tarif général .....	449
B. Tables .....	450
<b>6. Impôt de donation Région flamande</b> .....	454
A. Tarif général .....	454
B. Tarif spécial pour les entreprises familiales et les sociétés familiales .....	456
C. Tables .....	456
<b>7. Salaires des conservateurs des hypothèques</b> .....	461
<b>8. Usufruit</b> .....	463
A. Article 47 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe/Article 21, V et VI, du Code des droits de succession/ Article 2.7.3.3.2 du Code flamand de la fiscalité .....	463
B. Tables d'espérance de vie et d'annuités viagères .....	464
C. Tables de conversion de l'usufruit – Tables «LEDOUX» 2015 .....	478
D. Tables de conversion de l'usufruit éventuel – Tables «LEDOUX» 2015 .....	492
<b>9. Indices des prix à la consommation</b> .....	497
<b>10. Barème des frais légaux</b> .....	508
 <i>8<sup>e</sup> Partie. Règlements notariat</i> .....	 521
<b>1. Règlement du 26 octobre 2017 de la Chambre nationale des notaires pour l'organisation et le contrôle de la comptabilité notariale</b> .....	 547
<b>2. Règlement du 29 janvier 2002 de la Chambre nationale des notaires pour le contrôle de la comptabilité</b> .....	 593
<b>3. Chambre nationale des notaires – Règlement contrôle de qualité</b> .....	 622
<b>4. Règlement de la Chambre nationale des notaires sur le blanchiment de capitaux et le financement de terrorisme</b> .....	 661