

Table des matières

I. Qu'est-ce que la copropriété	5
II. La copropriété ordinaire	7
1. Le régime juridique de la copropriété ordinaire.....	7
2. La procédure de sortie d'indivision immobilière	14
III. La copropriété forcée en général.....	17
1. Notions	17
2. Le régime juridique de la copropriété forcée des immeubles en général	18
IV. La répartition des charges dans la copropriété	23
V. La copropriété forcée dans les immeubles ou groupes d'immeubles bâtis.....	25
1. Un peu d'histoire	25
2. L'application de la loi	29
3. Les parties communes et les parties privatives	30
4. Les statuts et leur modification éventuelle	31
5. Le Règlement d'ordre intérieur.....	33

6. La personnalité de la copropriété	34
7. Les quotes-parts	37
8. L'assemblée générale	45
9. Le syndic	94
10. Le conseil de copropriété	108
11. Le commissaire aux comptes	115
12. L'administration des fonds de la copropriété	117
13. Les locataires	120
14. Les actions en justice	123
15. Le recouvrement des charges et les dettes de la copropriété	146
16. Les associations partielles	157
17. L'emploi des langues	158

ANNEXES

Annexe 1 – Loi sur la copropriété	163
Annexe 2 – Code de déontologie de la profession d'agent immobilier	191