

Inhoudstafel / Tables des matières

Voorwoord	XIX
Philippe BOSSELER	

Préface	XXI
Philippe BOSSELER	

De notaris als mens. Neurologische analyse van de mentale gezondheid en instrumenten voor verbetering	I
--	---

The Impact of Motivation and Attitude in the Notary Business	3
Patrick E.C. MERLEVEDE	

1. Introduction	3
2. Motivational Theory and Research Methodology	4
A. The Inventory of Work Attitude and Motivation	4
B. Research Methodology	4
3. Painting a picture of the overall culture	5
A. Findings	6
B. The result?	6
C. Burn-Out/Bore-Out	7
D. Analyzing differences between subgroups of the sample	8
E. Differences between working in association or not	9
F. Comparing large notaries with small offices	9
G. Differences based on language	10
H. Age differences	11
I. Gender differences	11
J. Impact of these differences for the representativeness of the overall study	12
4. Conclusion & Recommendations	12

Wat kan mindfulness betekenen voor u?	17
Björn PRINS, Erik VAN VOOREN	
1. De oorsprong van Mindfulness	17
2. Mindfulness als tegengif voor “double trouble”	18
3. Een nieuwe psychologische stroming was geboren	18
4. Het lichaam helen	20
5. Neurologisch onderzoek	20
6. Van de kliniek naar het bedrijfsleven	21
7. Geen leven zonder stress	21
8. Een praktische handleiding – leer SLOW’en	21
9. Het einddoel: meer mentale veerkracht	22
A. Stoppen	22
B. Landen	23
C. Mild en openhartig observeren	23
D. Wijs handelen	24
10. Hoe kan u leren SLOW’en?	24
How Would You Know if You Were Heading for a Burn Out?	27
Matt HUDSON	
1. Introduction	27
2. What is Burn Out?	28
A. Signs and Symptoms	29
a) Exhaustion	30
b) Avoidance	30
c) Cynicism	30
d) Detachment	30
e) Resentment	30
B. Career Progression	31
3. What is Stress?	32
A. Mr Stress	32
B. General Adaptation Syndrome	33
a) Definition and Stages	34
Stage 1: Alarm Reaction (AR)	34
Stage 2: Stage of Resistance (SR)	35

Stage 3: Stage of Exhaustion (SE)	35
b) Signalling and Regulation	37
c) Hormonal Stress Response	37
d) Good Stress	38
e) Stress and Disease	39
4. Cortisol, Friend or Foe?	40
a) Sleep Disturbance	40
b) Weight Gain	42
c) Infertility	42
d) Mary's Baby	42
A. Observation and Homeostasis	43
a) Chronic Possibility	44
b) Fantasy and Reality	44
c) Wake Up to Yourself	45
d) Window of Tolerance	45
B. The Neanderthal Notaris	46
a) Drawing a Line in the Sand	47
C. Abbreviated Maslach Burn Out Inventory	48
5. Unconscious Stress	50
A. Hudson Mind Theory	51
B. The Screen and Emotional Memory Images	52
a) Eye Movement Desensitisation and Reprocessing (EMDR)	53
b) Discovering EMI and The Screen	54
c) Neurological Support of EMI	55
d) Stress Simplified	55
e) How can "Mental Illness" and "Chronic Dis-ease" be natural?	55
6. Strategies	57
A. Coping and Managing	57
B. Lifestyle Modifications	58
C. Adaptogens	58
7. Conclusion	60
A. External Screen Model	60
 Notariaat. Wendbaarheid en veerkracht	 61
Bram DOOLAEGE	
1. Voorwoord	61
2. Inleiding: van religie en bijgeloof naar wendbaarheid en veerkracht	61

3. Over Mike & the Mechanics en wendbaarheid	64
A. Inleiding: over de jaren 80 en onze vergaderingen.....	64
B. We passen aan, eerder dan wendbaar te veranderen.....	65
C. Vraag 1: Wat zijn interne belemmeringen voor wendbaarheid?	66
a) Algemeen: ga aan de slag met cultuur	66
b) Organisaties en assumpties over mensen: hoe kijken wij naar mensen?.....	68
c) Organisaties en assumpties over relaties: hoe kijken wij naar elkaar?	70
d) Organisaties en assumpties over tijd en ruimte: hoe kijken wij naar onze omgeving?	72
e) Organisaties en assumpties over zingeving: hoe kijken wij naar onze wereld?.....	73
f) Conclusie.....	75
D. Vraag 2: Wat zijn belemmeringen voor wendbaarheid bij externe veranderingen?.....	75
a) Algemeen: over vakantiebesluiten en economische crisissen	75
b) Reflectie 1: wat is er aan de hand?	77
c) Reflectie 2: Wat beslissen we?.....	78
d) Reflectie 3: Welke acties stellen we?	79
e) Conclusie: durf denken	79
4. Over Valentijn en veerkracht	80
A. Vraag 1: wat leert de liefde ons over veerkracht?.....	80
B. Vraag 2: hoe krijgen we meer veerkracht op het werk?.....	81
a) Schep een positief klimaat.....	81
b) Communiceer positief.....	82
c) Maak werk van diepgaande relaties.....	82
d) Ga aan de slag met betekenis.....	83
e) Conclusie	83
5. Slotbeschouwing: was het nu Einstein?	84

Veerkracht in de (notaris)praktijk. Over het opbouwen van veerkracht op persoonlijk vlak en in het kantoor.....

Katrien AUDENAERT

1. Inleiding	85
2. Een veerkrachtig notariaat	86
A. Het begrip “veerkracht”.....	86
B. Hoe kan je je veerkracht verhogen?	88
C. Hoe bouw je aan een veerkrachtige cultuur?.....	89
3. Praktische tips voor het versterken van veerkracht	90
4. Besluit	95

De notaris als mens. Wetenschappelijk luik	97
Blockchaintechnologie, Smart contracts, AI en het notariaat van de 21^{ste} eeuw	99
Fundamenten voor een AI gedreven Notariaat	101
Paul DANNEELS	
1. De opkomst van AI	101
A. De evolutie van AI	102
a) 1970-2000: Een beperkte evolutie.....	102
b) 2000-2010: Groeiende belangstelling	102
c) 2010: Deep Learning en Cloud computing.....	103
2. De verschillende kennisdomeinen binnen AI	104
3. Concrete toepassingsgebieden op basis van AI	106
4. AI als hefboom voor transformatie van het notariaat	109
A. Transformatieprincipes	110
a) Van digital support naar data driven diensten	110
b) Van aparte diensten naar een totaalaanbod met partners.....	110
c) Van “have to” diensten naar “want to” diensten	110
B. De opportuniteiten binnen het Immo domein met AI	110
a) Waarderingsmodel voor vastgoed	110
b) Inzichten in de immomarkt via Biddit data	111
C. De mogelijkheden van AI op Akten data	112
a) Aanbevelen van clausules in aktes.....	112
b) Controle en foutdetectie bij de registraties van aktes.....	113
c) Zoekmachine op alle beschikbare akte data	113
d) Creëren van macro-economische inzichten	113
e) Een hulp bij het compromis	114
f) Verfijnen van het verzekeringsmodel.....	114
g) Valideren van onderhandse akten.....	114
h) Chatbots	114
5. Besluit	114

AI in de juridische sfeer: tussen droom en daad	116
Joachim GANSEMAN	
1. De basisbegrippen	116
2. Wat kan AI aanvangen met tekst?	118
3. De limieten van AI	119
4. Uitdagingen van het juridische domein	120
5. Toepassingen vandaag: LegalTech	121
6. Language Generation en verder	123
Blockchain & smart contracts – De belofte en de realiteit	125
Kristof VERSLYPE	
1. Wat belooft de technologie?	125
2. Wat is blockchain?	127
3. Smart contracts	129
4. Toepassingen	131
5. Vertrouwen	133
6. Conclusie	136
Technologie en de notaris – Wat kunnen blockchaintechnologie en smart contracts betekenen voor het notariaat?	137
Benjamin VERHEYE	
1. Inleiding	137
2. Blockchaintechnologie en onroerende publiciteit	138
A. Inleiding	138
B. Georgië	138
C. Zweden	140
D. België	141
a) Inleiding	141
b) Praktische mogelijkheden	141
c) Het Belgische hypotheekregister op basis van blockchaintechnologie?	142
d) Mogelijke vorm van een Belgisch blockchainhypotheekregister	145
3. Smart contracts en het notariaat	147
A. Inleiding	147
B. Controle van identiteit en bekwaamheid van partijen	147
C. Opzoekingsverplichtingen	148

D. Fiscale en sociale verwittigingsplicht	148
E. Escrowfunctie	149
F. Betalen van schulden van de verkoper en opmaken van rangregeling.....	150
G. Meldingsplicht.....	150
H. De notariële informatie- en raadgevingsplicht (art. 9, § 1, lid 3 Ventôsewet).....	151
I. Authentieke smart contracts.....	152
J. Conclusie.....	153
4. Algemene conclusie en nabeschouwing.....	153

Wat hebben een notaris, een advocaat, een deurwaarder, een arts, een rechter en een makelaar gemeen?.....	155
--	------------

La déontologie au quotidien vue par une notaire de campagne.....	157
Etienne BEGUIN	

1. Préambule.....	157
2. La déontologie: notion	158
3. Le contexte.....	159
4. Déontologie et impartialité.....	159
5. Le notaire et la politique. Le notaire et le service à la société.....	160
6. Profession libérale / officier public (service public).....	161
7. La formation permanente.....	162
8. Réseaux sociaux.....	162
9. Mode de vie (délicatesse et dignité).....	163
10. Gestion du patrimoine.....	163
11. Les honoraires et les salaires.....	164
12. Les relations avec.....	164
A. Les clients.....	164
B. Les collaborateurs.....	165
C. Les confrères.....	165
D. Les structures professionnelles.....	166

E. La Chambre provinciale et la Chambre nationale	166
F. Les magistrats (indépendance, loyauté).....	166
G. Les avocats.....	167
H. Les agents immobiliers	167
I. Les administrations.....	168
J. Les huissiers de justice	168
13. La technologie	169
14. Conclusion	169

Déontologie et Discipline, instruments indispensables à la pratique de la fonction d'huissier de justice

LUC CHABOT

1. Généralités	171
A. Description succincte du statut de l'huissier de Justice (« un <i>équilibriste</i> »)	171
B. Déontologie et discipline – notions.....	172
C. Les vertus de la déontologie (?)	172
D. Composition des règles déontologiques.....	172
2. Pourquoi la déontologie occupe-t-elle une place essentielle dans l'exercice de la profession ?	172
A. L'autorégulation de la profession, contrepois à la liberté et à l'autonomie de l'exercice de la fonction accordées par l'Etat	172
B. La déontologie est aussi un instrument destiné à combler certains vides juridiques.....	173
a) La relation « triangulaire » spécifique : Requéran-Huissier-Débiteur	173
b) La pratique de l'huissier doit aussi être balisée par sa déontologie.....	173
C. L'exercice par l'huissier de tâches monopolistiques et non-monopolistiques.....	173
a) L'épineux problème du recouvrement amiable de dettes du consommateur.....	173
b) La libre concurrence – « double casquette » de l'huissier de justice – Publicité et démarchage	173
3. Le statut spécifique de l'Huissier de Justice nécessite que ses comportements dans la sphère privée soient exemplaires	174
A. Neutralité (confessionnelle et politique).....	174
B. Dignité et discrétion.....	174
C. Interdiction de faire de la publicité au profit de tiers.....	174
4. L'Evolution positive de la déontologie et de la discipline depuis 2014	174

Een magistraat b�en je, altijd. Een persoonlijke kijk op de impact van de deontologie op het beroeps- en privéleven	175
Christian DENOYELLE	
1. Algemeen	175
A. Belang van de deontologie	175
B. De Gids voor de magistraten	176
C. Effectiviteit van de deontologie	178
D. Toepassing van de deontologie in de praktijk	179
2. De deontologie in het beroeps- en privéleven	180
A. Integriteit	180
a) Principe	180
b) Op de proef stellen van de integriteit in de professionele context	180
c) Op de proef stellen van de integriteit in het privéleven	182
B. Onafhankelijkheid en onpartijdigheid	182
a) Principe	182
b) Politieke en ideologische ongebondenheid in de professionele context	183
c) Politieke en ideologische ongebondenheid in het privéleven	184
Principe	184
Politieke banden	185
Religieuze banden	186
Nevenfuncties en hobby's	186
Rechtstreekse en onrechtstreekse banden door de advocatuur	186
Online connecties en "vriendschappen"	187
Associaties met bedrijven, acties en evenementen	188
C. Waardigheid en discretie	188
a) Principe	188
b) Toepassingen in het privéleven	189
D. Gepaste communicatie	189
a) Principe	189
b) Communicatie in de professionele context	190
c) Communicatie in het privéleven	191
d) Vrije meningsuiting versus terughoudendheidsplicht	192
e) Media en sociale media	193
f) Beroepsgeheim	195
3. Besluit	196

Deontologie van advocaten	197
Edward JANSSENS	
1. Loyauteit en vertrouwen als onderliggende waarden van de deontologie	197
2. Wetgeving	199
3. Activiteitsveld	202
4. Codex Deontologie voor Advocaten	206
5. Toezicht op de deontologie	207
6. Een nuttige bepaling: het reglement m.b.t. het overleggen van briefwisseling tussen advocaten	209
7. Positieve deontologie als besluit	210
De arts en zijn deontologie	211
Ivan LEUNCKENS	
1. Impact van deontologie op dagdagelijkse professionele activiteiten?	211
A. De Code van medische deontologie is vernieuwd.....	211
B. Contracten en de nieuwe Code.....	214
C. Beroepsgeheim versus “melden”	218
D. Publiciteit	219
2. Impact van deontologie op privéleven	222
A. Algemeen.....	222
B. Lidmaatschap verenigingen.....	222
C. Facebook en sociale media	223
D. GDPR-regelgeving.....	227
E. Nieuwe Code art. 10 en Arts in Nood	227
3. Belang of meerwaarde van deontologie voor het beroep?	228
A. Het wetsontwerp, opgesteld door de nationale raad, dat momenteel “afgevoerd” is.....	229
B. Persoonlijke inschatting.....	229
4. De handhaving van de deontologie binnen het beroep?	
Ter beschikking staande middelen? Daadwerkelijke efficiëntie?	230
A. Ter beschikking staande middelen:.....	230
a) Informeren	230
b) Het tuchtrecht.....	232
B. Handhaving / efficiëntie	233

L'agent immobilier et sa déontologie	236
Nicolas WATILLON	
1. Introduction	236
2. La déontologie de l'agent immobilier et ses grands principes	237
A. Les principes de la dignité et de la probité.....	237
a) La dignité.....	237
b) La probité.....	238
B. Le respect des dispositions légales et réglementaires.....	238
3. Comment la déontologie influence-t-elle ma vie professionnelle au quotidien?	239
A. La rigueur professionnelle.....	239
B. Formation professionnelle continue.....	240
C. La gestion de l'information et des contacts.....	242
D. Le respect de la vie privée.....	244
4. Est-ce que la déontologie influence également ma vie privée (p. ex.: la participation aux média sociaux) et si oui comment?	245
5. Quelle est l'importance ou la plus-value de cette déontologie au sein de ma profession?	246
A. Un cadre clair.....	246
B. La professionnalisation du métier.....	247
C. La protection du consommateur.....	247
6. Quel est mon avis sur le maintien et le respect de la déontologie au sein de ma profession, tant au niveau des moyens mis en œuvre que des résultats concrets obtenus?	248
A. Les moyens mis en œuvre.....	248
a) Information et prévention.....	249
b) Aide à la formation.....	249
c) Contrôles.....	249
d) Instruction des plaintes et sanctions.....	250
e) Dépistage.....	250
B. Les résultats obtenus.....	251
a) Les plaintes et les dossiers ouverts.....	251
b) Classements sans suite.....	251
c) Les sanctions.....	252
d) Le dépistage.....	252
e) Conclusions.....	253

De “Unique Selling Proposition” van een notaris. Vandaag en morgen	255
De “Unique Selling Proposition” van de Notaris: zonder cliënten lukt het niet	257
Barend BLONDÉ	
1. Inleiding	257
A. Bekend is bemind: niet iedereen houdt van het notariaat maar de cliënten houden van hun notaris	258
B. Hoge tevredenheid is basis en voorwaarde voor rol als vertrouwenspersoon	259
C. Cliëntentevredenheid en “winst” zijn geen vijanden	260
D. Alles kan beter, maar sommige zaken moeten beter	261
2. De cliënt spreekt	263
A. Proactief communiceren: neem de cliënt bij de hand	263
B. De essentiële ingrediënten van een vertrouwensrelatie: tijd, empathie en bevattelijke communicatie	266
C. Kosten en erelonen: de bal ligt in het kamp van de notaris	270
D. Er bestaan geen kleine fouten in het notariaat	273
E. Reactie- en anticipatievermogen: “snelle” kantoren werken niet harder, ze communiceren sneller	276
De notaris over de grenzen heen	279
Het notariaat in enkele buurlanden	281
Hans DE DECKER	
1. Het statuut van de personen die ‘notariële activiteiten’ uitoefenen	281
2. De notariële activiteiten – De notariële akte	283
3. De structuur van het notariaat	284
Le numérique dans le notariat français	285
François-Xavier BARY	
The characteristics and evolution of the notary profession in Estonia	291
Katrin SEPP	
1. Introduction	291

2. History	291
3. The present day	293
A. General background	293
B. Principles of the profession	293
C. Notarial acts and notarial services	294
D. Notarial duties in authenticating transactions	296
E. Fees	297
F. Chamber of Notaries	298
G. e-Notary	299
4. Future challenges	301
A. Formal requirement	301
B. The role of notaries in the fight against money laundering / terrorist financing	301
C. Fees	302
D. Digital developments	303
5. Conclusion	305

Het Nederlandse notariaat: een ongewisse toekomst? 306

Martin JAN A. VAN MOURIK

1. Inleiding	306
2. De wetwijziging van 1999: marktwerking	307
3. Het notariaat in de praktijk	308
4. Kwaliteit en markt	309
5. Mededingen met een handicap: de klem van het ambt	311
6. Mededinging, beroepsethiek en collegiale verhoudingen	311
7. Conclusie ten aanzien van de aard van het ambt	312
8. De huidige staat van het notariaat volgens de minister voor Rechtsbescherming	312
9. De rechtsbeschermende taak van de notaris nader bezien	314
10. De notaris als publieke poortwachter	316
11. Technologische ontwikkelingen, zoals blockchain	317
12. Europa	319
13. Discussienota Stokkermans (2018)	319
14. Slot	321