

Table des matières

Abréviations utilisées	13
Introduction	15
Partie I. Passation	
Chapitre 1. Généralités	19
1. Égalité de traitement, transparence et proportionnalité	19
2. Le pouvoir discrétionnaire de l'adjudicateur	19
3. L'erreur manifeste d'appréciation	20
4. Le devoir de minutie	20
5. Les contradictions entre documents du marché	22
6. Les postes à quantité forfaitaire sous-estimés	22
7. La demande d'information par le soumissionnaire	24
8. Lire tous les documents du marché	25
9. Les dérogations	25
10. La société momentanée ou autre structure de groupement	26
11. Les tranches fermes et conditionnelles	26
12. La différence entre variante et option	27
Chapitre 2. Droit d'accès et sélection	28
13. Clauses d'exclusion – Marché antérieur	28
14. La classe d'agrément au stade de l'offre et de la commande	30
15. Le critère des références (attestations de bonne exécution)	31

16. Autres critères de sélection	32
17. Non-sélection pour absence ou insuffisance de documents	33
18. Recours à la capacité de tiers	34
Chapitre 3. Analyse des offres	35
19. Dépôt tardif	35
20. Absence de visite de lieux ou visite des lieux insuffisante	35
21. Irrégularités substantielles et non substantielles	35
22. Erreurs matérielles	40
23. Réserves	42
24. Prix omis, prix « compris »	46
25. Prix anormaux (justifications et analyse des justifications)	47
26. Postes « négligeables »	54
27. Maintien de la validité des offres	56
Chapitre 4. Le contentieux	58
28. Quelle voie de recours choisir ?	58
29. L'abandon du projet sans réadjudication	58
30. La réadjudication : motifs admissibles et non admissibles	59
31. Le contentieux de la motivation (la cotation)	60
32. L'indemnisation : le lien causal	61
Partie II. Exécution	
Chapitre 1. Généralités	65
33. Les clauses de réexamen et les clauses de repli	65
34. L'exécution de bonne foi des conventions	66
35. Les dérogations aux règles générales d'exécution	67
36. Les exigences disproportionnées	70

37. La sous-traitance	71
38. Le sous-traitant imposé	73
39. L'usage de l'e-mail	73
40. Les dénonciations	73
Chapitre 2. Les délais	75
41. Ordre tardif de commencement – Report de la date de commencement	75
42. Les délais partiels et les phases	75
43. Les prolongations de délai	76
44. Les arrêts et suspensions à la demande ou à cause du pouvoir adjudicateur	80
Chapitre 3. Les modifications	82
45. Travaux modificatifs ou supplémentaires	82
46. Prix unitaires nouveaux « à convenir »	83
47. Diminution du coût de l'entreprise	84
48. Suppression partielle d'un poste à QF	85
49. Suppression totale d'un poste à FFT (forfait)	85
50. Matériaux et produits déterminés imposés	86
51. Retard d'approbation des décomptes (tutelle-marché subsidié)	87
Chapitre 4. Le contentieux du paiement	88
52. Du bon usage de la déclaration de créance	88
53. Le PA refuse l'introduction en DC de quantités non mesurées	89
54. Refus abusif pour cause de tutelle ou de subvention	89
55. L'exigence de gratuité	90
56. Rejet total d'un poste pour un défaut mineur	91
57. Un acompte payé est-il définitivement acquis ?	93

58. Facturer ou ne pas facturer en cas de retard d'approbation de l'état d'avancement ?	94
59. Le contentieux du mesurage	95
60. L'action directe du sous-traitant	95
61. Le contentieux de la révision	96
Chapitre 5. Le contentieux des réceptions	100
62. Refus abusif de réception	100
63. Remarques abusives à la réception provisoire	103
64. Remarques postérieures à l'expiration du délai de garantie	104
65. Retenues s'ajoutant au cautionnement	105
66. Libération tardive du cautionnement	106
Chapitre 6. Les sanctions : amendes, pénalités, mesures d'office	107
67. Le procès-verbal de constat	107
68. Les amendes et remises d'amendes	109
69. Les pénalités et remises de pénalités	111
70. Les mesures d'office	112
Chapitre 7. Les responsabilités de l'entrepreneur	114
71. L'obligation de moyen ou de résultat	114
72. La responsabilité sans faute	114
73. La responsabilité pour vices cachés	115
74. La responsabilité décennale	116
75. Les réfections	119
76. L'ignorance invincible	119
77. Exécuter ou non ? Les réserves au stade de l'exécution	120
78. Le contentieux de la sécurité	121
79. Les accidents de chantier	122

Chapitre 8. Les indemnisations	123
80. La résiliation sans faute	123
81. L'arrêt des travaux	125
82. L'indemnisation pour fait ou faute du pouvoir adjudicateur (article 38/11 ARE)	129
83. Le cas particulier des documents de marché lacunaires	130
84. L'indemnisation pour circonstances imprévisibles	130
Partie III. Quelques délais à connaître	
Chapitre 1. Au stade de la passation	135
85. Demande de report de la date d'ouverture des offres	135
86. Questions au pouvoir adjudicateur	135
87. Délai d'introduction de la requête en annulation devant le Conseil d'État	136
88. Délai d'introduction de la requête en suspension d'extrême urgence devant le Conseil d'État	137
89. Délai d'introduction de l'action devant les juridictions ordinaires	138
Chapitre 2. Au stade de l'exécution	140
90. Résiliation pour absence ou tardiveté de l'ordre de commencer	140
91. Constitution du cautionnement	140
92. Couvertures d'assurances (accident du travail, RC dommage aux tiers)	140
93. Délai de réponse à un procès-verbal de constat	141
94. Demande de révision des prix unitaires	141
95. Confirmation d'un ordre verbal modificatif	141
96. Demande de délai complémentaire pour paiement tardif de plus de 30 JC	142

97. Prolongation de délai pour accroissement des QP	142
98. Information obligatoire pour interruption ou ralentissement d'exécution	142
99. Information obligatoire pour fait ou faute du PA (articles 38/12 et 38/11 ARE)	143
100. Information obligatoire pour circonstances imprévisibles (article 38/9 ARE)	144
101. Demande administrative de remise d'amendes	144
102. Demande administrative de remise de pénalités	145