

Table des matières

Sommaire	5
Avertissement	9
Liste des abréviations	11
Introduction	15

TITRE 1

Rappel des principes généraux

CHAPITRE 1. L'assujettissement du patrimoine et les sûretés	21
1. Le « gage commun »	23
1.1. L'assujettissement général du patrimoine	23
1.1.1. La règle	23
1.1.2. L'exception	24
1.2. Les biens insaisissables	24
1.3. L'insaisissabilité de certains patrimoines	26
1.4. Le dessaisissement provisoire	28
1.5. Le patrimoine du débiteur failli	30
2. Les sûretés classiques	32
2.1. Les sûretés personnelles	32
2.2. Les sûretés réelles	34
3. Les sûretés nouvelles	35
3.1. L'insuffisance des sûretés classiques	35
3.2. L'utilité des sûretés nouvelles	36
3.3. La classification des sûretés nouvelles	37
3.4. Les nouvelles sûretés réelles	37
3.5. Les nouvelles sûretés personnelles	38
3.6. Les sûretés tirées du droit des obligations	39
CHAPITRE 2. Les sûretés mobilières	41
1. Définitions	43
2. Concours des créanciers	43
3. La créance privilégiée	45
4. Le titulaire de la créance	46
5. L'assiette du privilège	47

6. La naissance du privilège	50
7. La publicité du privilège	50
8. La durée du privilège	51
9. Droit de suite	51
10. Concours entre créanciers privilégiés	51
CHAPITRE 3. Concours et suspension des poursuites individuelles	53
1. La faillite	55
1.1. Textes	55
1.2. La suspension des poursuites.	57
1.3. La cristallisation du passif	59
1.4. La cristallisation de l'actif ?	59
1.5. Les intérêts des créances privilégiées	60
2. La liquidation déficitaire	61
3. La procédure de réorganisation judiciaire.	61
4. Autres concours collectifs.	61
5. Concours et compensation	62
CHAPITRE 4. Concours et opposabilité des sûretés.	65
1. La faillite	67
1.1. La période suspecte	67
1.2. Opposabilité à la masse des actes intervenus en période suspecte	69
1.3. Opposabilité des sûretés après faillite	75
2. La liquidation déficitaire	75
3. Le règlement collectif de dettes	75
4. La procédure de réorganisation judiciaire.	75
CHAPITRE 5. La société en liquidation	77
1. Les règles de la liquidation.	79
2. Différences entre les régimes de la faillite et de la liquidation.	82
3. La faillite d'une société en liquidation.	83
4. La liquidation au cours de la procédure de réorganisation judiciaire.	87
CHAPITRE 6. Les dettes de la masse, dans la masse, hors la masse	89
1. La faillite	91
1.1. La naissance d'une masse.	91
1.2. Les dettes dans la masse	92
1.3. Les dettes hors la masse	92
1.4. Les dettes de la masse nées de la gestion du curateur.	92
1.5. Le statut des créanciers de la masse	95
1.6. La production au passif d'une créance	96
2. Les autres concours collectifs.	97
3. Nature des dettes de la masse.	100
4. Les dettes de la masse antérieures à la faillite	101
5. Applications jurisprudentielles.	113

CHAPITRE 7. La réorganisation judiciaire	117
1. L'accord amiable	120
2. La procédure de réorganisation judiciaire	121
CHAPITRE 8. Le règlement collectif de dettes	125
1. La suspension des poursuites individuelles	128
2. L'inopposabilité des sûretés	130
3. Le plan de règlement amiable	131
4. Le plan de règlement judiciaire	131
5. La remise totale des dettes	132

TITRE 2 Le gage

CHAPITRE 1. La réforme du gage	137
1. Le nouveau régime	139
2. Les dispositions transitoires	140
CHAPITRE 2. La convention de gage	143
1. La nature du contrat de gage	145
2. La conclusion du contrat de gage	145
3. Le constituant du gage	146
4. Le créancier gagiste	146
5. Le bien mis en gage	147
6. La subrogation réelle	149
7. La créance garantie	149
8. L'indivisibilité du gage	150
9. La durée du gage	150
CHAPITRE 3. Le gage de registre	153
1. La convention de gage	155
2. Les droits et obligations des parties	155
3. Les sanctions	157
4. La cession du bien grevé	157
CHAPITRE 4. Le registre des gages	159
CHAPITRE 5. Le gage avec dépossession	165
1. La convention de gage	167
2. Les droits et obligations des parties	167
3. La sanction	168
CHAPITRE 6. Le gage sur créances	171
1. La convention de gage	173
2. La créance mise en gage	174

3. L'opposabilité du gage	174
4. Le droit de recouvrement du créancier gagiste	175
CHAPITRE 7. Le gage en espèces	177
CHAPITRE 8. La réalisation du gage	181
1. Le gage de créance et le gage en espèces	183
2. Le constituant du gage est un consommateur	183
3. Le constituant du gage n'est pas un consommateur	184
4. Le tiers-constituant du gage.	185
5. La distribution du prix.	185
6. Le contrôle judiciaire.	186
CHAPITRE 9. L'opposabilité du gage.	189
1. Concours entre créanciers gagistes.	191
2. Concours entre créancier gagiste et créancier privilégié	191
3. Concours entre créancier gagiste et créancier hypothécaire ou privilégié sur immeuble	192
CHAPITRE 10. Les gages non régis par la loi du 11 juillet 2013	195
1. Le gage de valeurs mobilières	197
2. Les sûretés financières	198
3. Les brevets d'invention	198
4. Les marques, dessins et modèles	199
5. Les aéronefs	199

TITRE 3

Les autres sûretés mobilières

CHAPITRE 1. Le bailleur d'immeubles (loi hypothécaire)	203
1. Textes	205
2. Créances garanties	206
3. Titulaire.	208
4. Assiette.	209
4.1. Les biens appartenant au preneur.	210
4.2. Les biens appartenant à des tiers	210
4.3. La garantie locative	212
4.4. La revendication.	212
4.5. La saisie-gagerie	213
4.6. Le cas particulier du bail à ferme	215
5. Durée	215
6. Opposabilité	215
6.1. Concours avec le vendeur impayé.	216
6.2. Concours avec le créancier gagiste sur fonds de commerce	216
6.3. Concours entre bailleurs successifs	218

6.4. Autres situations de concours	218
7. Faillite	218
8. L'indemnité due par l'assureur incendie	220
CHAPITRE 2. Privilège du bailleur d'immeuble sur la garantie du locataire	223
1. Textes	225
2. Créances garanties	230
3. Titulaire	230
4. Assiette	230
5. Naissance	232
6. Durée	232
7. Opposabilité	233
8. Faillite	233
9. Garanties non régies par ces textes	233
CHAPITRE 3. Les frais funéraires	237
1. Texte	239
2. Créances garanties	239
3. Titulaire	240
4. Assiette	240
5. Opposabilité	241
6. Faillite	241
CHAPITRE 4. Les frais de dernière maladie	243
1. Texte	245
2. Créances garanties	245
3. Titulaire	245
4. Assiette	246
5. Durée	246
6. Opposabilité	246
7. Faillite	246
CHAPITRE 5. Les fournitures de subsistances	247
1. Texte	249
2. Créances garanties	249
3. Assiette	249
4. Durée	250
5. Opposabilité	250
CHAPITRE 6. Les frais de justice (loi hypothécaire)	251
1. Textes	253
2. Créances garanties	253
3. Titulaire	257
4. Assiette	257
5. Publicité	257

6. Durée	257
7. Opposabilité	258
8. Faillite	258
CHAPITRE 7. Les frais de justice répressive (loi des 5-15 septembre 1807)	263
1. Textes	265
2. Créances garanties	265
3. Assiette	265
4. Naissance	265
5. Publicité	266
6. Durée	266
7. Opposabilité	266
8. Faillite	266
CHAPITRE 8. Les honoraires de l'avocat en matière répressive (loi des 5-15 septembre 1807)	267
1. Textes	269
2. Créances garanties	269
3. Assiette	270
4. Naissance	270
5. Durée	270
6. Opposabilité	270
7. Faillite	270
CHAPITRE 9. Les honoraires de l'avocat en matière répressive (loi du 20 mars 1954)	273
1. Texte	275
2. Nature	275
3. Créances garanties	275
4. Assiette	276
5. Naissance	276
6. Publicité	276
7. Durée	276
8. Opposabilité	276
CHAPITRE 10. Le travailleur sous contrat de travail	277
1. Textes	279
2. Créances garanties	281
3. Titulaire	291
4. Assiette	293
5. Durée	293
6. Opposabilité	294
7. Le transfert d'entreprise	294
8. Faillite	295
9. Fonds de sécurité d'existence	298

10. Action directe	298
11. Responsabilité solidaire des dettes salariales	299
12. Renvois	300
CHAPITRE 11. Le transporteur	301
1. Textes	303
2. Créances garanties	303
3. Titulaire	304
4. Assiette	304
5. Durée	305
6. Opposabilité	305
7. Droit de rétention	306
8. Le contrat de louage maritime	306
CHAPITRE 12. Le dommage causé par une infraction à la législation sur le transport rémunéré de personnes	307
CHAPITRE 13. Le dommage causé par une infraction à la législation sur le transport rémunéré de choses	311
CHAPITRE 14. La victime d'un accident	315
1. Textes successifs	317
2. Créances garanties	317
3. Titulaire	318
4. Assiette	319
5. Durée	319
6. Opposabilité	319
7. Nature	319
8. Exercice	320
9. Faillite	321
10. Remplacement du privilège par l'action directe	321
CHAPITRE 15. La victime d'un accident du travail et l'Agence fédérale des risques professionnels	323
CHAPITRE 16. Les créanciers des adjudicataires de marchés publics	327
1. Textes	329
2. Créances garanties	330
3. Titulaires	331
4. Assiette	332
5. Naissance et durée	332
6. Opposabilité	332
7. La loi du 1 ^{er} août 1985	332
CHAPITRE 17. Les primes d'assurance	335
1. Texte	337
2. Fondement	337

3. Créances garanties	337
4. Titulaire	338
5. Assiette	338
6. Durée	339
7. Publicité	339
8. Opposabilité	340
CHAPITRE 18. Les frais de conservation	341
1. Textes	343
2. Créances garanties	344
2.1. Les frais privilégiés	344
2.2. La notion de conservation	344
2.3. La chose conservée	345
2.4. Applications jurisprudentielles	347
3. Assiette	351
4. Publicité	352
5. Durée	352
6. Opposabilité	353
7. Faillite	353
CHAPITRE 19. Le commissionnaire	355
1. Textes	357
2. Créances garanties	358
3. Titulaire	358
4. Assiette	359
5. Naissance	360
6. Opposabilité	360
7. Exercice	360
8. Faillite	361
9. Renvois	361
CHAPITRE 20. Le bailleur de fonds du commissionnaire	363
1. Textes	365
2. Créances garanties	365
3. Assiette	365
4. Naissance	365
5. Opposabilité	366
6. Exercice	366
CHAPITRE 21. Le vendeur d'effets mobiliers	367
1. Introduction	369
2. Textes	370
3. Créances garanties	371
4. Titulaire	373
5. Assiette	373
6. Naissance	375

7. Publicité	375
8. Durée	376
9. Opposabilité	377
9.1. La chose vendue est restée mobilière	377
9.2. La chose vendue est immobilisée	378
10. Revendication	379
11. Action en résolution	380
12. Faillite	380
12.1. Droit de rétention	381
12.2. Droit de revendication	381
12.3. Droit de résolution	381
12.4. Privilège	382
13. Réorganisation judiciaire	383
14. Tierce complicité du sous acquéreur	384
CHAPITRE 22. La victime d'abus commis par les fonctionnaires	387
1. Texte	389
2. Créances garanties	389
3. Assiette	389
4. Opposabilité	389
CHAPITRE 23. Les sûretés à fournir par certains contribuables	391
CHAPITRE 24. Le privilège sur les réserves et provisions des sociétés financières ou d'assurance	397
CHAPITRE 25. Les avances pour dommages causés par les pompages et prises d'eau souterraine	401
CHAPITRE 26. Le remboursement des crédits accordés pour la réparation des dommages causés par les calamités naturelles.	405
1. Textes	407
2. Créances garanties	409
3. Assiette	409
4. Publicité	409
5. Opposabilité	409
CHAPITRE 27. Les sommes dues à titre de cotisation ou rémunération de vacances	411
CHAPITRE 28. Les cotisations dues à l'Office national de sécurité sociale	415
1. Texte	417
2. Créances garanties par le privilège	417
3. Créances garanties par la responsabilité solidaire en matière de contrat d'entreprise	418
4. Titulaire	423
5. Assiette	423
6. Durée	424

7. Opposabilité	424
8. Faillite	425
9. Réorganisation judiciaire	426
10. Autres sûretés	427
CHAPITRE 29. Les cotisations dues aux caisses d'assurances sociales pour travailleurs indépendants et à l'INASTI	433
1. Texte	435
2. Créances garanties	435
3. Assiette	437
4. Durée	437
5. Opposabilité	437
6. Autres sûretés pour les caisses d'assurances sociales	438
CHAPITRE 30. Les cotisations dues au Fonds d'indemnisation des travailleurs licenciés en cas de fermeture d'entreprises	443
CHAPITRE 31. Les interventions du Fonds d'indemnisation des travailleurs licenciés en cas de fermeture d'entreprises	447
1. Les interventions du Fonds	449
2. Textes	450
3. Créances garanties et recours du Fonds	451
3.1. L'indemnité de fermeture	451
3.2. Les rémunérations, indemnités et avantages contractuels	451
3.3. Les indemnités complémentaires dues à certains travailleurs protégés	452
3.4. L'indemnité complémentaire de prépension	452
3.5. L'indemnité de transition	452
3.6. Les retenues sociales et fiscales	453
3.7. Les cotisations patronales	453
4. Assiette	453
5. Durée	453
6. Opposabilité	454
6.1. Concours entre le Fonds et le travailleur	454
6.2. Concours entre le Fonds et l'O.N.S.S.	455
6.3. Concours entre le Fonds et le fisc	455
7. Faillite	455
CHAPITRE 32. Les cotisations dues à l'Agence fédérale des risques professionnels, ex – Fonds des maladies professionnelles	457
1. Texte	459
2. Créances garanties	459
3. Assiette	460
4. Durée	460
5. Opposabilité	460

CHAPITRE 33. Les cotisations dues aux fonds de sécurité d'existence . . .	461
1. Texte	463
2. Créances garanties	463
3. Assiette	464
4. Durée	464
5. Opposabilité	464
6. Renvoi	465
CHAPITRE 34. Les cotisations dues au Fonds social pour les ouvriers diamantaires	467
1. Texte	469
2. Créances garanties	469
3. Assiette	469
4. Durée	470
5. Opposabilité	470
CHAPITRE 35. Le porteur de la lettre de change	471
1. Textes	473
2. Les privilèges	474
3. Durée	474
4. Faillite	475
5. Observations	475
CHAPITRE 36. La créance de l'assureur-loi envers l'employeur	477
1. Texte	479
2. Créances garanties	479
3. Assiette	479
4. Opposabilité	480
CHAPITRE 37. Le warrant charbonnier	481
CHAPITRE 38. Les cotisations dues au Fonds national de retraite des ouvriers mineurs	485
CHAPITRE 39. Le porteur de chèque	489
1. Textes	491
2. Créances garanties	491
3. Assiette	492
4. Opposabilité	492
5. Faillite	493
6. Le chèque garanti	494
CHAPITRE 40. La réserve de propriété et la clause résolutoire	497
1. Définitions	500
2. Les concours avant le 1 ^{er} janvier 1998	501
2.1. La clause résolutoire	501
2.2. La réserve de propriété	502

3. Les concours et autres situations collectives du 1 ^{er} janvier 1998 au 31 décembre 2017	503
3.1. La clause résolutoire	504
3.2. La réserve de propriété.	505
3.2.1. La réalité de la réserve de propriété	505
3.2.2. La faillite	506
3.2.3. La réorganisation judiciaire	512
3.2.4. Autres situations de concours.	512
4. La réserve de propriété dans la loi sur les sûretés réelles mobilières. .	513
5. La vente internationale	516
CHAPITRE 41. Le droit de rétention	517
1. Les textes	519
2. Nature.	522
3. Conditions	523
4. Opposabilité	525
5. Faillite	526
6. Cas d'application.	528
CHAPITRE 42. Le Fonds national de garantie pour la réparation des dégâts houillers	531
CHAPITRE 43. Les droits et taxes divers	535
CHAPITRE 44. Les objets abandonnés	539
1. Textes	541
2. Nature du droit de préférence	541
3. Opposabilité	543
4. La loi du 30 décembre 1975	544
CHAPITRE 45. Les cautionnements légaux au profit des particuliers	545
CHAPITRE 46. Les cautionnements légaux au profit des pouvoirs publics	551
CHAPITRE 47. Les cotisations dues au Fonds de compensation de la Commission sociale nationale pour les petites entreprises	555
CHAPITRE 48. Les comptables des deniers publics	559
1. Textes	561
2. Assiette.	561
3. Titulaire.	562
4. Opposabilité	562
CHAPITRE 49. Les privilèges maritimes	563
1. Textes	565
2. Champ d'application.	568
3. Créances garanties	569
4. Assiette.	570

5. Droit de suite	570
6. Naissance	571
7. Publicité	571
8. Durée	571
9. Opposabilité	572
10. Droit international privé	573
11. Renvoi	574
12. L'hypothèque	574
CHAPITRE 50. Les taxes provinciales	575
CHAPITRE 51. Les taxes des communes, des agglomérations et des fédérations de communes	579
1. Les communes	581
2. Les agglomérations et fédérations de communes	583
CHAPITRE 52. Les droits de douane et d'accises	585
CHAPITRE 53. L'agent en douane	589
1. Texte	591
2. Créances garanties	591
3. Durée	591
4. Opposabilité	592
5. Faillite	592
6. Recours subrogatoire	592
CHAPITRE 54. Les impôts sur les revenus	593
1. Textes	595
2. Créances garanties	595
3. Assiette	596
4. Naissance	596
5. Durée	597
6. Opposabilité	597
7. Faillite	597
8. Autres sûretés	599
CHAPITRE 55. Les autres impôts directs	605
CHAPITRE 56. Les droits de succession	609
1. Le taux des droits	611
2. Le recouvrement des droits	611
CHAPITRE 57. La taxe sur la valeur ajoutée	613
1. Le privilège	615
2. Autres sûretés	615
CHAPITRE 58. Le trésor public : synthèse	617
1. Énumération des sûretés réelles	619

2. Autres sûretés	620
3. La compensation fiscale	627
CHAPITRE 59. Les cotisations dues à l'Agence fédérale des risques professionnels, ex - Fonds des accidents du travail	631
1. Textes	633
2. Créances garanties	633
3. Assiette	634
4. Durée	634
5. Opposabilité	634
CHAPITRE 60. Les cotisations dues en matière d'allocations familiales	635
1. Texte	637
2. Assiette	637
3. Opposabilité	637
CHAPITRE 61. La protection des eaux de surface contre la pollution	639
CHAPITRE 62. Les interventions du Fonds des accidents du travail	643
CHAPITRE 63. La victime de crimes de guerre	647
CHAPITRE 64. Les crédits de restauration de dommages de guerre	651
CHAPITRE 65. Certaines dettes du concessionnaire de mine déchu	655
CHAPITRE 66. La victime d'un accident nucléaire	659
CHAPITRE 67. Les indemnités perçues de l'occupant	663
CHAPITRE 68. Les créances alimentaires	667
I. Le régime d'insaisissabilité du Code judiciaire	669
1. Textes	669
2. Créances alimentaires garanties	675
3. Titulaire	676
4. Assiette	676
5. Situation préférentielle	681
6. Concours	683
7. La compensation	684
8. Le débiteur d'aliments en médiation de dettes	685
9. Le débiteur d'aliments en faillite	685
10. L'intervention des pouvoirs publics	686
II. Le privilège de la loi hypothécaire	687
1. Texte	687
2. Créances garanties	688
3. Titulaire	688
4. Assiette	688
5. Opposabilité	688

Annexe. Calcul de la rémunération saisissable	689
CHAPITRE 69. Les créanciers nouveaux du failli	695
I. Dans les faillites antérieures au 1 ^{er} mai 2018	697
1. Le droit du failli à une activité nouvelle	697
2. Les créanciers nouveaux	700
3. L'unicité du patrimoine	701
II. Dans les faillites postérieures au 1 ^{er} mai 2018	702
CHAPITRE 70. Le droit d'enregistrement	703
1. Textes	705
2. Créances garanties	706
3. Titulaire	708
4. Assiette	708
5. Interdiction faite aux officiers ministériels et assimilés	708
6. Opposabilité	710
7. Faillite	711
CHAPITRE 71. Les dettes des conjoints	713
CHAPITRE 72. Les cotisations dues à la Caisse de secours et de prévoyance en faveur des marins	717
1. Textes	719
2. Créances garanties	719
3. Assiette	720
4. Durée	720
5. Opposabilité	720
6. Autres sûretés	720
CHAPITRE 73. Les créances des sous-traitants	721
I. Introduction	724
II. Définition de la sous-traitance	724
III. Le privilège	726
1. Texte	726
2. Créances garanties	726
3. Titulaire	727
4. Assiette	728
5. Naissance	728
6. Durée	729
7. Opposabilité	729
8. Application dans le temps	731
IV. L'action directe	731
1. Textes	732
2. Exercice de l'action	733
3. Créances garanties	734

4. Titulaires	735
5. Assiette de l'action directe	736
6. Durée	736
7. Conflit avec les autres créanciers	737
8. Inopposabilité des exceptions	738
9. Concours d'actions directes	739
10. Faillite	740
11. Réorganisation judiciaire	742
12. Aménagements contractuels	742
CHAPITRE 74. Les créances de la C.E.C.A.	743
CHAPITRE 75. La subordination de créance	747
CHAPITRE 76. Les dettes des mutualités et unions nationales de mutualités	751
CHAPITRE 77. Les intermédiaires et établissements financiers	755
1. Texte	757
2. Créances garanties	759
3. Titulaires	759
4. Assiette	759
5. Opposabilité	760
6. Exercice du privilège	760
7. Situation de concours	760
CHAPITRE 78. Les créances des artisans	761
CHAPITRE 79. Le bailleur de crédit à la consommation	765
CHAPITRE 80. Les impôts des communautés et régions.	769
1. Généralités	771
2. La Région de Bruxelles-Capitale	772
3. La Région wallonne	773
4. La Région flamande	774
CHAPITRE 81. Les créances des auteurs.	777
1. Texte	779
2. Créances garanties	779
3. Titulaire	779
4. Assiette	779
5. Opposabilité	780
CHAPITRE 82. Les sommes prêtées dans un plan d'épargne d'investissement	781
CHAPITRE 83. Les organismes de pensions complémentaires.	785
1. Les pensions complémentaires pour travailleurs indépendants	787

Table des matières	915
2. Les pensions complémentaires pour travailleurs salariés	787
3. Opposabilité	787
CHAPITRE 84. Les prestations indûment payées par l'I.N.A.M.I.	789
CHAPITRE 85. Les fonds budgétaires pour la protection animale et végétale	793
CHAPITRE 86. Les garanties sur instruments financiers	797
1. Textes	799
2. Le gage.	802
3. Le transfert de propriété à titre de garantie	804
4. Les opérations de cession-rétrocession	805
5. Les conventions de netting	806
CHAPITRE 87. Les créances de la Banque Nationale de Belgique	809
CHAPITRE 88. L'endossement de facture	813
1. Textes	815
2. Créances garanties	815
3. Titulaire.	816
4. Assiette.	816
5. Formalités de l'endossement	816
6. Opposabilité	817
7. Opposabilité des exceptions	817
8. Faillite	817
CHAPITRE 89. La victime d'infraction pénale	819
1. Textes	821
2. Créances garanties	822
3. Titulaires.	822
4. Assiette.	823
5. Naissance.	823
6. Publicité	823
7. Durée	824
8. Opposabilité	824
CHAPITRE 90. Les droits de préférence inexistantes ou disparus	825
1. Privilèges inexistantes	827
2. Privilèges disparus.	830
Bibliographie générale	833
Index alphabétique des matières	837
Table des décisions citées	843
Index des textes législatifs cités	859
Textes légaux	877