

Table des matières

Recueil de questionnaires, clauses et modèles commentés appliqués aux lotissements et procédures assimilées	5
Liaison entre statut administratif et obligations contractuelles	9
<i>Modèle 1 – Préambule : lien entre le statut administratif et les obligations civiles – RW – convention sous seing privé ou acte authentique</i>	11
Statut administratif et validité des contrats immobiliers	17
<i>Modèle 2 – Clauses de contrôle de validité – Objets : logement et division – RW</i>	19
<i>Modèle 3 – Clause d’information relative au statut administratif, en matière de vente</i>	32
<i>Modèle 4 – Clauses relatives aux notifications de division (simple) – D.IV.102</i>	37
<i>Modèle 5 – Clauses relatives à la transmission des documents et autorisations, en matière de vente</i>	40
<i>Modèle 6 – Clause relative aux obligations contractuelles liées au statut administratif, en matière de vente – RW</i>	43
<i>Modèle 7 – Clause d’information générale, en matière de vente – RW</i>	46
Lotissement et constructions groupées	51
<i>Questionnaire n° 1 – Champs d’application matériel et temporel Obligation d’un permis d’urbanisation (PUR) OU d’un permis d’urbanisme de constructions groupées (PUCG) En Région wallonne</i>	53
<i>Modèle 8 – Notification de division circonstanciée (art. D.IV.102)</i>	61
<i>Modèle 9 – Clauses complémentaires en cas de non-application ou d’exception au PUR</i>	68
<i>Modèle 10 – Courrier – Notification de cession d’un PUR et de la garantie financière non libérée (art. D.IV.92)</i>	70

<i>Modèle 11 – Acte de base urbanistique commenté</i>	74
<i>Modèle 12 – Cession gratuite</i>	107
Stations-service	113
<i>Modèle 13 – Station-service</i>	115
Performance énergétique des bâtiments	121
<i>Questionnaire n° 2 – Performance énergétique des bâtiments – Obligation ou non d'un certificat PEB</i>	123
<i>Modèle 14 – Clause en matière de PEB</i>	124
Code du développement territorial	129
C.W.A.T.U.P.(E.) / CoDTbis – Table de concordance partielle	317