

Tables des matières

Présentation de l'auteur

Mode d'emploi

Introduction

1. Objectifs et champ d'application du permis de location

- A. *Les objectifs poursuivis*
- B. *L'évolution législative*
- C. *La portée de la législation actuelle*
 - 1. "Un logement individuel ou collectif"
 - 2. "Loué ou mis en location"
 - 3. "A titre de résidence principale ou avec la vocation principale d'hébergement d'étudiants"
 - 4. Exceptions

2. Les exigences à respecter

- A. *Les critères de salubrité du CWLHD*
- B. *L'équipement en matière de détecteurs d'incendie*
- C. *Les règlements communaux en matière de salubrité*
- D. *Les règlements communaux en matière de sécurité-incendie*
- E. *Les garanties de l'inviolabilité du domicile et du respect de la vie privée*
- F. *Les exigences en matière d'aménagement du territoire et d'urbanisme*
- G. *Le certificat de performance énergétique*
- H. *Le contrôle des installations de chauffage*

3. Le contenu de la demande de permis de location

- A. *Les enquêteurs agréés privés ou communaux*
 - 1. L'agrément des enquêteurs privés
 - 2. L'agrément des enquêteurs communaux
 - 3. Le rôle du Ministre du Logement
- B. *La composition du dossier de demande de permis de location*
 - 1. La déclaration de location ou de mise en location
 - 2. Le rapport d'enquête (ou de visite)
 - 3. L'attestation de conformité
 - 4. La copie du certificat PEB et la preuve du contrôle des installations de chauffage
- C. *Les formalités d'enquête*
 - 1. Le contrôle de l'enquêteur agréé (le "volet 1" du rapport de visite)
 - 2. Le contrôle de la commune (le "volet 2" du rapport de visite)
 - 3. Le contrôle du respect de la réglementation urbanistique
 - 4. Le certificat PEB et le contrôle des installations de chauffage
 - 5. Le coût de ces contrôles

4. La procédure d'octroi d'un permis de location

- A. *Le logement répond aux exigences*
- B. *Le logement ne répond pas aux exigences*
 - 1. La mise en conformité préalable
 - 2. le permis de location provisoire
- C. *Cas particulier : les logements collectifs à destination des étudiants*
- D. *Le délai de validité du permis de location*
- E. *Le renouvellement du permis de location*

5. Le suivi du permis de location dans le temps

- A. *Le contrôle*
- B. *Les mesures administratives*
 - 1. La mise en demeure
 - 2. Le retrait du permis de location
 - 3. La fermeture du logement
- C. *Les amendes administratives et sanctions pénales*
 - 1. Le montant de l'amende

2. Le constat de l'infraction
 3. Les poursuites pénales
 4. Les amendes administratives
 5. Cas particuliers : les amendes administratives suite à une interdiction d'occupation
- D. Les conséquences sur les autres polices administratives*
- E. Les conséquences "civiles"*
1. Sur le bail
 2. Sur le relogement des occupants

Conclusion

Références légales

Lexique

Tableau de synthèse relatif aux missions des enquêteurs agréés