

# **LA RESPONSABILITÉ DU FAIT DES CHOSES**

Jean-Luc FAGNART

 Wolters Kluwer

### *Comité de rédaction de la collection*

Pierre VANDERNOOT, Directeur de la collection, Président de chambre au Conseil d'État, Maître de conférences à l'U.L.B.

Marie Amélie DELVAUX, Avocat au Barreau de Namur, Maître de conférences à l'Université de Namur, Chargée de cours à l'Université Saint-Louis de Bruxelles.

Isabelle FERRANT, Avocat au Barreau de Bruxelles, associée du bureau d'avocats SYBARIUS.  
Oliviers MICHIELS, Conseiller à la Cour d'appel de Liège, Chargé de cours à la Faculté de Droit de l'U.L.g.

---

Editeur responsable: Hans Suijkerbuijk

© 2017 Wolters Kluwer Belgium SA  
Waterloo Office Park  
Drève Richelle 161 L  
1410 Waterloo  
Tél.: 0800 16 868 (appel gratuit)  
Fax: 0800 17 529  
[www.wolterskluwer.be](http://www.wolterskluwer.be)  
E-mail: [client.BE@wolterskluwer.com](mailto:client.BE@wolterskluwer.com)

Hormis les exceptions expressément fixées par la loi, aucun extrait de cette publication ne peut être reproduit, introduit dans un fichier de données automatisé, ni diffusé, sous quelque forme que ce soit, sans l'autorisation expresse et préalable et écrite de l'éditeur.

D/2017/2664/414  
ISBN 978-90-46-58767-6  
BP/PRAT-BI17075

# TABLE DES MATIÈRES

<b>INTRODUCTION</b> .....	1
Section 1 <sup>re</sup> . Le droit comparé .....	1
§ 1 <sup>er</sup> . Aperçu sommaire .....	1
A. Les héritiers du Code Napoléon .....	1
B. La politique des petits pas .....	1
C. Le retour à la tradition .....	2
D. Le double attelage .....	2
E. Les enfants de l'oncle Sam .....	3
§ 2. Appréciation .....	4
A. Fait des choses et fait des activités dangereuses .....	4
B. Une règle générale ou une règle particulière pour chaque chose? .....	4
Section 2. Le droit belge .....	5
 <b>PREMIÈRE PARTIE. LA RESPONSABILITÉ NON CONTRACTUELLE DU FAIT DES CHOSES</b>	
TITRE I <sup>ER</sup> . L'ÉMERGENCE D'UN PRINCIPE GÉNÉRAL .....	9
CHAPITRE I <sup>ER</sup> . L'HISTORIQUE .....	9
CHAPITRE II. LA CRITIQUE .....	13
Section 1 <sup>re</sup> . La référence à l'article 1382 .....	13
§ 1 <sup>er</sup> . Les erreurs initiales de raisonnement .....	13
§ 2. L'inadaptation à l'évolution du droit .....	14
Section 2. La référence à l'article 1386 .....	15
TITRE II. LES CONDITIONS DE LA RESPONSABILITÉ .....	17
CHAPITRE I <sup>ER</sup> . LE FAIT GÉNÉRATEUR: LE VICE DE LA CHOSE. . . .	18
Section 1 <sup>re</sup> . La chose .....	18
§ 1 <sup>er</sup> . Les personnes et les choses .....	19
§ 2. Les choses corporelles et incorporelles .....	19
§ 3. Les choses naturelles et les choses artificielles .....	20
§ 4. Les meubles et les immeubles .....	20
§ 5. Les choses dangereuses et non dangereuses .....	21
§ 6. Les choses complexes .....	22

TABLE DES MATIÈRES

	§ 7. Les <i>res nullius</i> et les <i>res derelictae</i> . . . . .	22
	§ 8. Les choses exclues du champ d'application de l'article 1384 du Code civil. . . . .	23
	A. Les animaux. . . . .	23
	B. Les immeubles. . . . .	23
	C. Les autres exclusions. . . . .	24
Section 2.	Le vice . . . . .	24
	§ 1 <sup>er</sup> . La notion de vice . . . . .	24
	A. Définition. . . . .	25
	B. Vice de la chose et défaut du produit. . . . .	25
	§ 2. La caractéristique . . . . .	25
	A. Vice intrinsèque et vice extrinsèque . . . . .	25
	B. Les éléments non pertinents d'appréciation . . . . .	27
	1. L'origine de la caractéristique . . . . .	27
	2. Le comportement anormal de la chose. . . . .	28
	3. L'emplacement anormal. . . . .	28
	C. Les éléments pertinents d'appréciation . . . . .	29
	1. Principes. . . . .	29
	2. Les choses complexes . . . . .	29
	§ 3. L'anormalité . . . . .	32
	A. Le vocabulaire . . . . .	32
	B. Les critères de la normalité . . . . .	32
	1. L'aptitude à l'usage normal . . . . .	32
	2. La conformité au modèle . . . . .	35
	3. La conformité aux attentes légitimes . . . . .	35
	4. La conformité à la norme . . . . .	37
	5. Synthèse . . . . .	40
	§ 4. La possibilité de causer un dommage . . . . .	41
Section 3.	La preuve . . . . .	42
	§ 1 <sup>er</sup> . La preuve par documents . . . . .	42
	§ 2. La preuve par présomptions . . . . .	42
	A. Le principe . . . . .	42
	B. Les applications du principe . . . . .	43
	C. La preuve d'un vice indéterminé . . . . .	43
	D. Les difficultés . . . . .	44
	§ 3. Les effets de la preuve. . . . .	45
CHAPITRE II.	LE LIEN DE CAUSALITÉ ENTRE LA CHOSE AFFECTÉE D'UN VICE ET LE DOMMAGE . . . . .	46
Section 1 <sup>re</sup> .	La cause étrangère . . . . .	46
	§ 1 <sup>er</sup> . Les principes . . . . .	46
	§ 2. L'application des principes . . . . .	47
Section 2.	La faute d'un tiers. . . . .	48
Section 3.	Le fait ou la faute de la victime. . . . .	48
	§ 1 <sup>er</sup> . La connaissance du vice par la victime. . . . .	48
	§ 2. Les conditions du partage de la responsabilité . . . . .	49

TITRE III.	LES EFFETS DE LA RESPONSABILITÉ.....	51
CHAPITRE I <sup>ER</sup> .	LA NATURE DE LA RESPONSABILITÉ DU FAIT DES CHOSES.....	52
Section 1 <sup>re</sup> .	La présomption irréfragable de faute.....	52
§ 1 <sup>er</sup> .	Exposé de la thèse.....	52
A.	L'arrêt du 26 mai 1904.....	52
B.	L'arrêt du 25 mars 1920.....	53
C.	L'arrêt du 27 novembre 1969.....	53
§ 2.	Appréciation critique.....	54
Section 2.	La responsabilité objective.....	56
CHAPITRE II.	LE GARDIEN, DÉBITEUR DES INDEMNITÉS.....	58
Section 1 <sup>re</sup> .	La notion de garde.....	58
§ 1 <sup>er</sup> .	Les ambiguïtés de la jurisprudence.....	58
A.	La formule de base.....	59
B.	La formule actuelle.....	59
C.	Pourquoi ces hésitations?.....	60
§ 2.	La garde matérielle.....	60
A.	La doctrine.....	60
B.	La jurisprudence.....	61
1.	L'arrêt du 20 mars 2003.....	61
2.	L'arrêt du 22 mars 2004.....	62
§ 3.	La garde juridique.....	62
A.	La Cour de cassation.....	62
1.	Deux arrêts du XX <sup>e</sup> siècle.....	62
2.	L'arrêt du 13 septembre 2012.....	63
3.	L'arrêt du 5 mars 2015.....	63
4.	L'arrêt du 11 janvier 2016.....	64
B.	Les juridictions de fond.....	64
C.	Une présomption de garde à charge du propriétaire?.....	65
§ 4.	L'impossible synthèse.....	65
Section 2.	Les qualités du gardien.....	65
§ 1 <sup>er</sup> .	Identification du gardien.....	65
§ 2.	Le gardien dans le temps.....	66
§ 3.	Le gardien sans discernement.....	66
§ 4.	La garde en état de subordination.....	67
§ 5.	L'immunité du gardien.....	68
§ 6.	Synthèse.....	68
Section 3.	Le partage et le transfert de la garde.....	69
§ 1 <sup>er</sup> .	Le partage de la garde.....	69
A.	La garde alternative.....	69
B.	La garde cumulative ou conjointe.....	70
C.	La garde divisée.....	70

TABLE DES MATIÈRES

§ 2. Le transfert de la garde . . . . .	71
A. La dépossession involontaire . . . . .	71
B. La dépossession volontaire du propriétaire . . . . .	71
1. Les contrats innommés . . . . .	72
2. Le contrat d'entreprise . . . . .	72
3. Le contrat de location . . . . .	73
Section 4. Appréciation critique . . . . .	75
CHAPITRE III. LES BÉNÉFICIAIRES DE L'ARTICLE 1384, ALINÉA 1 <sup>ER</sup> , DU CODE CIVIL . . . . .	76
Section 1 <sup>re</sup> . Les bénéficiaires . . . . .	76
Section 2. Les non-bénéficiaires . . . . .	77
§ 1 <sup>er</sup> . Le défendeur . . . . .	77
§ 2. Les tiers . . . . .	78
CHAPITRE IV. LE CONCOURS DE LA RESPONSABILITÉ DU FAIT DES CHOSES AVEC D'AUTRES RÉGIMES DE RESPONSABILITÉ NON CONTRACTUELLE . . . . .	79
Section 1 <sup>re</sup> . Concours avec les articles 1382 et 1383 du Code civil . . . . .	79
Section 2. Concours avec l'article 1386 <i>bis</i> du Code civil . . . . .	80
Section 3. Concours avec l'article 1384, alinéa 1 <sup>er</sup> , du Code civil . . . . .	80
Section 4. Concours avec l'article 1384, alinéa 2, du Code civil . . . . .	81
Section 5. Concours avec l'article 1384, alinéa 3, du Code civil . . . . .	81
Section 6. Concours avec l'article 1384, alinéa 4, du Code civil . . . . .	82
Section 7. Concours avec l'article 1385 du Code civil . . . . .	82
Section 8. Concours avec l'article 1386 du Code civil . . . . .	82
§ 1 <sup>er</sup> . L'action dirigée contre une personne autre que le propriétaire . . . . .	83
§ 2. L'action dirigée contre le propriétaire . . . . .	84
A. Première hypothèse: sont réunies les conditions de l'article 1384, al. 1 <sup>er</sup> , et pas celles de l'article 1386 . . . . .	84
B. Deuxième hypothèse: sont réunies les conditions de l'article 1386, mais pas celles de l'article 1384, al. 1 <sup>er</sup> . . . . .	84
C. Troisième hypothèse: sont réunies les conditions tant de l'article 1384, al. 1 <sup>er</sup> , que de l'article 1386 . . . . .	84
D. Quatrième hypothèse: ne sont réunies ni les conditions de l'article 1384, al. 1 <sup>er</sup> , ni celles de l'article 1386 . . . . .	85
§ 3. L'arrêt du 28 novembre 2016 . . . . .	85
Section 9. Concours avec la législation minière . . . . .	87

**DEUXIÈME PARTIE. LA RESPONSABILITÉ  
CONTRACTUELLE DU FAIT DES CHOSES**

TITRE I <sup>ER</sup> .	LE FAIT DES CHOSES LIVRÉES EN EXÉCUTION D'UN CONTRAT .....	91
CHAPITRE I <sup>ER</sup> .	LA VENTE .....	92
Section 1 <sup>re</sup> .	Les conditions de la responsabilité .....	92
§ 1 <sup>er</sup> .	Le droit commun de la vente .....	93
A.	La distinction entre les défauts apparents et les défauts cachés .....	94
1.	Les critères de distinction entre défauts cachés et défauts apparents .....	94
2.	Les applications incertaines des critères de distinction .....	98
B.	Le régime des défauts apparents .....	100
1.	Les questions de preuve .....	100
2.	La sanction du défaut apparent .....	101
C.	Le régime des défauts cachés .....	102
1.	Le vice rédhibitoire .....	102
2.	L'antériorité du vice .....	104
§ 2.	La protection accrue de l'acheteur .....	105
A.	La jurisprudence .....	105
1.	L'émergence d'une obligation de compétence .....	105
2.	Nature de l'obligation de compétence .....	106
B.	Le Code de droit économique .....	107
1.	L'information du consommateur .....	107
2.	La sécurité du consommateur .....	108
C.	La responsabilité du fait des produits défectueux .....	109
D.	Le défaut de conformité dans les ventes aux consommateurs .....	109
1.	Les conditions d'application de la loi .....	109
2.	Les conditions de la responsabilité du vendeur .....	112
E.	Appréciation .....	114
Section 2.	Les effets de la responsabilité .....	115
§ 1 <sup>er</sup> .	Le droit commun de la vente .....	115
A.	Les effets du défaut apparent .....	115
B.	Les effets du défaut caché .....	116
1.	Le bref délai .....	116
2.	L'action rédhibitoire et l'action estimatoire ..	118
3.	Les dommages et intérêts .....	120
4.	Les clauses limitatives ou exonératoires de responsabilité .....	121

TABLE DES MATIÈRES

§ 2.	La protection accrue de l'acheteur . . . . .	123
A.	La vente par un vendeur professionnel . . . . .	123
	1. Justification du principe . . . . .	123
	2. Le débiteur de l'obligation de compétence . . . . .	123
	3. Le bénéficiaire de l'obligation de compétence du vendeur . . . . .	124
	4. L'exonération du vendeur . . . . .	125
B.	La vente à un consommateur . . . . .	125
	1. La réparation en nature . . . . .	126
	2. La réparation en équivalent . . . . .	126
	3. Les dommages et intérêts complémentaires . . . . .	127
	4. Les clauses exonératoires de responsabilité . . . . .	127
§ 3.	La protection des personnes autres que l'acheteur . . . . .	128
A.	Le sous-acquéreur . . . . .	128
	1. L'action délictuelle . . . . .	128
	2. L'action contractuelle . . . . .	129
	3. L'action du consommateur . . . . .	131
B.	Les tiers . . . . .	131
CHAPITRE II.	LE BAIL . . . . .	133
Section 1 <sup>re</sup> .	Les conditions de la responsabilité . . . . .	133
§ 1 <sup>er</sup> .	Aperçu des principales obligations du bailleur . . . . .	133
A.	L'obligation de délivrance . . . . .	134
	1. La délivrance en bon état . . . . .	134
	2. La délivrance d'un bien conforme . . . . .	135
B.	L'obligation d'entretien . . . . .	135
	1. L'entretien . . . . .	135
	2. Les réparations . . . . .	136
C.	La garantie de la jouissance . . . . .	139
	1. Le fait du bailleur . . . . .	140
	2. Le fait des tiers . . . . .	140
	3. Le fait de la chose louée . . . . .	141
§ 2.	La garantie des vices cachés . . . . .	141
A.	La notion de vice . . . . .	141
B.	La connaissance du vice . . . . .	142
	1. La connaissance du vice par le bailleur . . . . .	142
	2. La connaissance du vice par le preneur . . . . .	142
C.	L'origine du vice . . . . .	143
§ 3.	La nature des obligations du bailleur . . . . .	143
Section 2.	Les effets de la responsabilité . . . . .	144
§ 1 <sup>er</sup> .	Les solutions classiques . . . . .	144
A.	L'exécution forcée . . . . .	145
B.	La résolution du bail . . . . .	145
C.	Les dommages et intérêts . . . . .	145
D.	L'exception d'inexécution . . . . .	146
§ 2.	Les fautes réciproques . . . . .	146
§ 3.	Les clauses limitatives ou exonératoires de responsabilité . . . . .	147



CHAPITRE III.	LE CONTRAT D'ENTREPRISE . . . . .	149
Section 1 <sup>re</sup> .	Introduction . . . . .	149
Section 2.	Mise en perspective. . . . .	149
§ 1 <sup>er</sup> .	La nature des obligations. . . . .	150
§ 2.	La notion de défaut . . . . .	151
§ 3.	La réception. . . . .	151
A.	Les convergences. . . . .	152
B.	Les divergences . . . . .	152
1.	Les modalités . . . . .	152
2.	Les effets . . . . .	153
§ 4.	Les clauses limitatives ou exonératoires de responsabilité. . . . .	154
TITRE II.	LE FAIT DES CHOSSES UTILISÉES DANS LE CADRE DE L'EXÉCUTION D'UN CONTRAT . . . . .	155
CHAPITRE I <sup>ER</sup> .	LE CONCOURS DES RESPONSABILITÉS CONTRACTUELLES ET EXTRACONTRACTUELLES . . . . .	156
Section 1 <sup>re</sup> .	Un problème irritant et limité . . . . .	156
§ 1 <sup>er</sup> .	Un problème irritant . . . . .	156
§ 2.	Un problème limité . . . . .	157
Section 2.	L'évolution de la jurisprudence de la Cour de cassation . . . . .	157
§ 1 <sup>er</sup> .	L'arrêt du 29 septembre 2006 . . . . .	157
§ 2.	L'arrêt du 22 juin 2009 . . . . .	159
CHAPITRE II.	LE FAIT DES CHOSSES UTILISÉES PAR LE PRESTATAIRE . . . . .	160
Section 1 <sup>re</sup> .	L'encadrement du contrat par l'article 1384, al. 1 <sup>er</sup> , du Code civil . . . . .	160
Section 2.	L'intégration de l'article 1384, al. 1 <sup>er</sup> , du Code civil dans le contrat . . . . .	162
CHAPITRE III.	LE FAIT DES CHOSSES UTILISÉES PAR LE BÉNÉFICIAIRE DE LA PRESTATION . . . . .	166
Section 1 <sup>re</sup> .	Les contrats en général . . . . .	166
Section 2.	Le contrat d'entreprise . . . . .	167
Section 3.	Essai de synthèse . . . . .	168
CONCLUSION.	L'AVENIR DE LA RESPONSABILITÉ DU FAIT DES CHOSSES . . . . .	169
Section 1 <sup>re</sup> .	La responsabilité non contractuelle du fait des choses. . . . .	169

TABLE DES MATIÈRES

§ 1 <sup>er</sup> . Les forces d'abolition . . . . .	170
§ 2. Les forces d'expansion . . . . .	172
Section 2. La responsabilité contractuelle du fait des choses . . . . .	173
BIBLIOGRAPHIE . . . . .	175
I. Livres de ce Traité . . . . .	175
II. Livres . . . . .	175
III. Articles et notes . . . . .	180
INDEX . . . . .	193