

## **Table de matières**

### **PARTIE I – GENERALITES**

#### **Chapitre 1<sup>er</sup>. Les Commissions**

Section 1. Le pôle « Aménagement du territoire »

Section 2. La commission d'avis sur les recours

Section 3. La Commission consultative Aménagement du territoire et Mobilité (CCATM)

*A. La création et le renouvellement*

*B. Les missions*

*C. La procédure d'appel à candidatures*

*D. La composition et la désignation*

*F. Le fonctionnement*

*G. Les subventions*

*H. Le droit transitoire*

#### **Chapitre 2. Les agréments**

Section 1. Les types d'agréments

Section 2. Les conditions d'agrément

*A. L'agrément de type 1*

*B. L'agrément de type 2*

Section 3. La procédure d'agrément

Section 4. Le remplacement

Section 5. Le retrait d'agrément

#### **Chapitre 3. Les subventions**

Section 1. Les types de subventions

*A. Les subventions pour l'élaboration (ou la révision) d'outils d'aménagement et leur évaluation environnementale*

*B. Les subventions de fonctionnement*

*C. Les subventions d'études*

Section 2. Les montants et les conditions

*A. Les outils d'aménagement*

*B. Le rapport sur les incidences environnementales*

*C. Les conseillers en aménagement du territoire et urbanisme (CATU)*

Section 3. Les modalités d'octroi et de liquidation

### **PARTIE II – LA PLANIFICATION ET LES GUIDES**

#### **Chapitre 1<sup>er</sup>. Le contenu du plan de secteur**

Section 1. Le réseau des principales infrastructures de communication et de transport de fluides et d'énergie

Section 2. Les périmètres de protection

Section 3. La zone de dépendances d'extraction

Section 4. La zone agricole

- A. Les activités de diversification complémentaires*
- B. Les éoliennes*
- C. Les mares*
- D. Les petits abris pour animaux*
- E. Les refuges de chasse*
- F. Le boisement*
- G. La culture intensive d'essences forestières*
- H. La pisciculture*
- I. Les refuges de pêche*
- J. Les activités récréatives de plein air*
- K. Les modules de production d'électricité ou de chaleur*

Section 5. La zone forestière

- A. La culture de sapins de Noël*
- B. Les hébergements de loisir*
- C. Les activités d'accueil du public à des fins didactiques, d'initiation à la forêt, d'observation de la forêt, récréatives ou touristiques*
- D. Les activités de parc animalier zoologique*
- E. Les éoliennes*
- F. Les unités de valorisation énergétique de la biomasse*
- G. Le déboisement à des fins agricoles*
- H. Les constructions indispensables à la surveillance des bois*
- I. Les constructions indispensables à l'exploitation des bois*
- J. Les constructions indispensables à la première transformation du bois*
- K. La pisciculture, les refuges de chasse et de pêche*

Section 6. La zone parc

Section 7. La zone d'aménagement communal concerté (ZACC)

## **Chapitre 2. La procédure de révision**

Section 1. Les principes applicables à la révision

Section 2. Le droit transitoire applicable aux PCAD

## **PARTIE III – LES AUTORISATIONS URBANISTIQUES**

### **Chapitre 1. Le champ d'application des différentes autorisations urbanistiques**

Section 1. Les actes et travaux soumis à permis d'urbanisme

- A. La modification de la destination de tout ou partie d'un bien*
- B. La modification de répartition des surfaces de vente et des activités commerciales autorisées*

- C. La modification sensible du relief du sol*
- D. La culture de sapins de Noël*
- E. Les haies et allées*
- F. Les arbres, arbustes et haies remarquables*
  - 1. Les arbres et arbustes remarquables
  - 2. Les haies remarquables
  - 3. La procédure de mise à jour de la liste des arbres, arbustes et haies remarquables ;
  - 4. Travaux qui portent préjudice au système racinaire ou qui modifient l'aspect des arbres, arbustes et haies remarquables
- G. Les zones protégées*

## Section 2. Actes et travaux dispensés de permis d'urbanisme

- A. Modification de l'enveloppe d'un bâtiment (isolation, élévations, toiture, baies)*
- B. Transformation d'une construction existante*
- E. Placement d'installations et construction ou reconstruction d'un volume annexe*
- F. Car-port, accès et parcage*
- G. Abris de jardin*
- H. Piscines*
- I. Mares et étangs*
- J. Aménagements accessoires et mobiliers*
- K. Antennes de radio-télévision et antennes paraboliques*
- L. Modules de production d'électricité ou de chaleur à partir d'énergies renouvelables*
- M. Clôtures, murs de clôture et de soutènement*
- N. Abris pour un ou des animaux en ce compris les ruchers*
- O. Exploitations agricoles*
- P. Constructions et installations provisoires*
- R. Miradors*
- S. Arbres et haies*
- V. Structures destinées à l'hébergement touristique*
- W. Actes et travaux sur le domaine public de la voirie, des voies ferrées et des cours d'eau*
- X. Egouttage, canalisation et réseaux en dehors du domaine public de la voirie, des voies ferrées et des cours d'eau, forages et prises d'eau*
- Y. Télécommunications*

## Chapitre 2. Les autorités compétentes

### Section 1. La compétence du Collège communal

- A. Les permis et certificats mixtes qui relèvent de la compétence du Collège communal*
- B. Les actes et travaux dispensés de l'avis préalable du fonctionnaire délégué*

### Section 2. Compétence du fonctionnaire délégué

- A. Les personnes dont les demandes relèvent de la compétence décisionnelle du fonctionnaire délégué*
- B. Actes et travaux d'utilité publique qui relèvent de la compétence décisionnelle du fonctionnaire délégué*

## Chapitre 3. L'introduction de la demande

### Section 1. La composition du dossier de demande des certificats et des permis

- A. Les formulaires fixant les contenus des dossiers de demande*
  - 1. Les certificats d'urbanisme
  - 2. Les permis d'urbanisme

- 3. Le permis d'urbanisation
- B. Le nombre d'exemplaires*
- C. L'examen de la complétude*

Section 2. Les actes et travaux qui ne requièrent pas l'intervention obligatoire d'un architecte

#### **Chapitre 4. Le traitement de la demande**

Section 1. Les mesures particulières de publicité

- A. Demandes soumises à enquête publique*
- B. L'annonce de projet*
- C. La forme des affiches*

Section 2. Les consultations obligatoires.

#### **Chapitre 5. La décision sur la demande**

Section 1 : les charges d'urbanisme

- A. Le contenu des charges*
- B. La manière dont les charges peuvent être imposées*

Section 2. Le certificat d'urbanisme n°1 et les informations notariales

- A. Le contenu du CU1 et des « informations notariales »*
  - 1. Le CU1
  - 2. Les « informations notariales »
- B. La décision et les modalités d'accès*
  - 1. Le CU1
  - 2. Les « informations notariales »

### **PARTIE IV – L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE OPÉRATIONNEL ET LA POLITIQUE FONCIÈRE**

#### **Chapitre 1. Les sites à réaménager**

Section 1. Les actes et travaux

Section 2. Le contenu du dossier de demande

Section 3. Les subventions

#### **Chapitre 2. Le régime des moins-values et des plus-values foncières**