

## WORK'N ROLL

### Où vont les bureaux ?

*« Où vont les bureaux ? Cette question, je me la pose depuis mars 2020 et le premier confinement imposé par le covid-19 – quand nous nous sommes tous trouvés en télétravail (et que mon coworking s'est vidé). Je l'ai posée sur LinkedIn, j'en ai discuté dans mon cercle de contacts, j'ai lu tout ce qui me tombait sous la main, j'y ai réfléchi ... Et j'ai eu envie d'en faire un livre ! »* (Edouard Cambier, Président de la [Belgian Workspace Association](#))

De la numérisation au télétravail, du flex office au coworking... : l'organisation du travail a beaucoup changé au fil des dernières décennies. **La récente épidémie de covid-19 a encore accéléré le mouvement et l'a peut-être porté à un « point de bascule ».**

**Où travaillerons-nous demain ? Et comment ? Que deviendront nos bureaux, nos quartiers d'affaires et nos villes ?**

Observateur et acteur du secteur « office », pionnier du coworking en Belgique, **Edouard Cambier** s'est penché sur ces questions liées à de multiples enjeux, qui touchent à **l'économie, à l'emploi, aux ressources humaines, à l'innovation, mais aussi à l'immobilier, à la mobilité et jusqu'à l'urbanisme.**

Avec le soutien de deux coauteurs, il a lancé une démarche collaborative qui aboutit à **l'édition d'un livre et d'une plateforme numérique.**

Outre une vaste documentation et une expérience de terrain vécue au quotidien, **leur travail s'appuie sur les réflexions de six experts aux profils variés** : Giles Daoust, CEO de la société RH [Daoust](#) ; Michael Fenker, directeur du Laboratoire Espaces Travail à l'[École Nationale d'Architecture de Paris-La Villette](#) ; Mark Gilbreath, CEO de la société [LiquidSpace](#) et ex-président de la [Global Workspace Association](#) ; Dirk Paelinck, CEO de [Workero](#) et président de la [European PropTech Association](#) ; Denis Pennel, directeur général de la [World Employment Confederation](#) ; enfin, Koen Van Beneden, CEO de [HP Belux](#).

**Une chose est sûre : ça va déménager !**

**WORK'N ROLL - Où vont les bureaux ? (176 p.) est publié par Title Books, un label de Title Media.**

**L'ouvrage est préfacé par Amid Faljaoui**, directeur du magazine *Trends-Tendances* et administrateur délégué du Cercle de Wallonie. Imprimé en tirage limité, il sera distribué à partir de la mi-avril 2021 via différents réseaux entrepreneuriaux et disponible à la vente via Amazon.

L'auteur prévoit de poursuivre la réflexion via une plateforme en ligne, appelée à prolonger et compléter le contenu du livre et des ateliers pratiques en présence d'acteurs du secteur – dès que les conditions sanitaires le permettront.

# Chapitres

## Introduction : Covid-19, l'épidémie disruptive

- I. Deux Mille Ans, l'Odyssée de l'Open Space
- II. Coworking : tout seuls, mais tous ensemble
- III. Un peu de futurologie : au carrefour de quatre transitions
- IV. Les bureaux à l'épreuve du télétravail
- V. Le télétravail à l'épreuve de la crise
- VI. Redéfinir le bureau
- VII. Quelle place pour les tiers-lieux ?
- VIII. Lifestyle revolution ?

## Conclusion : Work'n roll !

Annexe : Rencontre avec Carlo Ratti, fondateur du [MIT Senseable City Lab](#)

## Les auteurs

**Edouard Cambier** : Flamand par ses racines, francophone d'expression et bruxellois de cœur, Edouard est un vrai entrepreneur « belgo-belge », à l'aise dans les deux langues et dans tous les milieux économiques du pays. Son expérience dans le monde des médias, du marketing et de l'organisation d'événements l'a amené à travailler en étroite collaboration avec des entreprises néerlandaises, françaises et britanniques, aussi bien que belges.

Depuis plus de vingt ans, Edouard travaille à la création d'écosystèmes. En 1998, il a collaboré au regroupement des rédactions de Roularta (*Trends Tendances, Le Vif, Canal Z...*) au sein du Brussels Media Center. Pionnier du coworking en Belgique, il a participé dans les années 2000 aux premiers développements de [Seed Factory](#) et figurait parmi les cofondateurs de [Co.Station](#).

Président de la [BWA \(Belgian Workspace Association\)](#), représentant plus de 230 immeubles de bureaux et lieux de travail sociaux, Edouard est en contact permanent avec les acteurs du marché et possède une expertise unique sur les tendances de l'immobilier de bureaux et les New Ways Of Working (les NWOW).

**Emmanuel Robert**, journaliste de formation, a été rédacteur et rédacteur en chef de différents magazines entrepreneuriaux.

**Jean de Renesse**, polyentrepreneur, est actif depuis plus de 20 ans dans les domaines de l'innovation, de l'internet et des médias en Belgique.

## Info

**Edouard Cambier**, [edouard.cambier@seedfactory.be](mailto:edouard.cambier@seedfactory.be), T. +32 475 24 07 64

En ligne le 12.04 : [www.worknroll.be](http://www.worknroll.be)