

Table des matières

<i>Préface</i>	5
<i>Avant-propos</i>	7
<i>Introduction</i>	9
La vision anticipatrice chez Michel Woitrin	10
La conjoncture du moment et l’imaginaire porteur	11
Chapitre 1 - Visée utopique et contraintes pratiques	13
Enjeu culturel et visée utopique	13
Visée utopique et indétermination sur les formes	13
Urbanisme et architecture : interdépendance et autonomie	15
À la recherche d’une transposition adéquate	18
Visée utopique et opérationnalisation progressive du concept urbanistique	19
À la recherche d’un urbaniste en connivence avec la visée utopique ...	19
<i>City planning</i> versus <i>town design</i>	21
Contraintes urbaines et qualité du logement	24
Ambiguïté de la situation	27
La visée utopique confrontée à des rationalités concurrentes	28
Le comité de coordination	29
La conception des bâtiments destinés à l’Université	29
L’égouttage	31
Le croisement des routes et des voies piétonnes	32
Les transports en commun	33
Vers une culture d’entreprise	33
Chapitre 2 – De l’idée directrice à la mise en forme urbanistique : le travail de UA	35
Les antécédents	35
Période de démarrage : le CREAT et le plan de secteur	35
Délibérations autour des options de V. Gruen	36
Le défi : aboutir à présenter un plan directeur	39
Moment de mise à l’épreuve.....	39
1970 Le plan directeur, une échéance inéluctable	40
UA, une manière spécifique d’aborder l’urbanisme	44

Période fondatrice (jusqu'au départ de J.P. Blondel en 1973).....	44
Tension entre l'architecture des bâtiments et un urbanisme de rues	51
Période de mise au point des options architecturales : R. Lemaire y joue un rôle prépondérant	53
J.P. Blondel quitte UA (novembre 1973).....	56
Le groupe de la Baraque : vers une autre manière d'habiter	57
Créer une matrice multicritères.....	58
Chapitre 3 : Processus spatio-temporel et accumulation d'expériences....	61
Distribution spatiale des constructions et séquence temporelle dans la phase initiale.....	61
Distribution des constructions dans les premières années : volonté de créer des espaces publics et de la mixité spatiale	63
De l'impulsion académique à une séquence urbaine plus autonome.....	65
Suppression d'UA : vers un nouveau type de maturation	69
Continuer la dalle du centre urbain ?	71
Acquisition d'un savoir-faire et autofinancement.....	72
Le lotissement, mode d'emploi.....	73
Vers une structure organisationnelle appropriée ?.....	76
L'attrait du site après un moment d'atonie : évolution depuis 1990.....	76
Hésitation du conseil d'administration et création du SPU	77
Actualisation du plan directeur 1992 : fidélité et adaptations à de nouveaux enjeux	78
Architecture et urbanisme : des possibilités nouvelles	81
Échelle des opérations et enjeux nouveaux, à partir de l'an 2000.....	84
Développement du projet et négociations urbanistiques	85
D'une ville piétonne à une plate-forme intermodale	88
Séquence génétique et prise de risque	92
Chapitre 4 - Regards rétrospectifs : évaluation ex post des significations prises par le site urbain	95
Insatisfaction par rapport aux visées initiales.....	96
Y a-t-il une dissonance entre un urbanisme novateur et une architecture traditionnelle ?.....	96
L'attraction du site est-elle une menace pour un mode de vie alternatif ?	98
Attrait résidentiel et mode de lotissement.....	100
Appropriation du site par un groupe social.....	101
Valeurs immobilières et sélection d'autonomie du projet par rapport à la rentabilité à court terme	102

La visée utopique à l'épreuve de l'expérience	103
Passage d'une ville piétonne défavorisant la voiture à une ville piétonne accessible à l'automobile	103
Complémentarité entre ville et nature	105
Les quartiers : évolution des principes de composition	108
Le commerce et l'équilibre général du centre urbain	110
Incidence des options urbanistiques sur les potentialités du site	113
Lisibilité de la ville	113
Un centre urbain sur dalle: ressource ou handicap?.....	114
Une circulation automobile non insérée dans le tissu urbain.....	115
Ville piétonne et habitudes de mobilité	116
La métropolisation diffuse : significations nouvelles du site vu l'évolution du territoire d'insertion	118
La mise en place de Louvain-la-Neuve est-elle prémonitrice d'une pensée relative à la ville durable et au développement durable ?.....	121
Éléments environnementaux	121
Ville durable et participation des usagers	122
L'option de développer une ville a-t-elle été bénéfique à l'université ?	123
Vue rétrospective : une mosaïque de réactions	127
Conclusion.....	127
Annexes	131
Annexe 1 : Plan de secteur de Wavre-Jodoigne-Perwez.....	131
Annexe 2 : Choix définitif d'UA comme auteur de projet	131
Annexe 3 : Croisement de deux axes fonctionnels	133
Annexe 4 : Circulations piétonnes et automobiles.....	135
Annexe 5 : Pl. Meersman 1970.....	136
Annexe 6 : Construction progressive de l'axe à fonction universitaire	138
Annexe 7 : Opération Wilhelm & Co	140
Annexe 8 : Photo de la maquette Gruen	143
Annexe 9 : Lieu d'intermodalité	145
Volumes de référence utilisés au moment du plan directeur	147
Volumes cités dans le travail	148
Publication de recherches personnelles	149
Table des matières.....	151